

## Продажа 2-к. квартира, 63.4 м<sup>2</sup>, 15/26 эт.



[Ссылка на объект](#)

**9 990 000.-**

**157 570.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Октябрьский**

Станция метро:

**Октябрьская**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Шевченко, д 11**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**2017 г.**

Общая площадь:

**63.4 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**18.2 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**30 м<sup>2</sup>**

Этаж:

**15**

Этажей в доме:

**26**

Тип санузла:

**Раздельный**

Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>Дизайнерский</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>во двор и на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

Предлагается к продаже ЭКСКЛЮЗИВНАЯ, СТИЛЬНАЯ, ПРОСТОРНАЯ КВАРТИРА В ЖК "ЭЛЬБРУС" .

В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт, сделанный по индивидуальному проекту, с учетом эргономики и грамотного зонирования всей полезной площади.

Просторная кухня-гостиная (30,0 кв. м.), изолированная спальня (18.2 кв. м), коридор (11.6 кв. м), просторный коридор (11.6 кв. м), две лоджии (7,7 кв. м и 4.1 кв. м), отдельный сан.узел.

КВАРТИРА ПОЛНОСТЬЮ МЕБЛИРОВАНА. ПРЕКРАСНЫЙ ВИД НА ГОРОД ИДЕТ В ПОДАРОК.

К КВАРТИРЕ ИДЕТ ПОДЗЕМНОЕ ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО В ПОДАРОК.

Благоустроенная территория дома, сквозные входные группы, охрана, комплексное видеонаблюдение, хорошая компетентная Управляющая компания.

Подъезды оборудованы бесшумными высокоскоростными лифтами.

На территории комплекса размещены два подземно-наземных паркинга .

4 детские площадки для разных возрастных групп.

Удачное расположение дома. До метро 5 минут пешком, тихий центр города.

В шаговой доступности ВСЯ НЕОБХОДИМАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ВЗРОСЛЫХ И ДЕТЕЙ: детские сады, школы, колледжы, университеты, поликлиники, магазины, торговые и оздоровительные центры, парки и скверы.

ЧИСТАЯ ПРОДАЖА, ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК, ЛЮБЫЕ ФОРМЫ РАСЧЕТА.

КВАРТИРА ПРОДАЕТСЯ В СВЯЗИ С ПЕРЕЕЗДОМ.



**Специалист по жилой недвижимости**

**Виктория Тихновецкая**

Телефон: [79231022450](tel:79231022450)

Email: [milaslavskaia@novactiv.ru](mailto:milaslavskaia@novactiv.ru)

## Фотографии объекта









