

Продажа Здание 202 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**14 900 000.-**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Юрга

Адрес объекта:

Россия, Кемеровская область, Юрга, улица Исайченко, 16

Вид объекта:

Здание

Общая площадь:

202 м²

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Торговый центр

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание**ЗДАНИЕ МАГАЗИНА НА ТРАФИКЕ!****Преимущества локации:**

- **Высокий трафик**
- Отсутствие конкурентов
- Расположен на проездной дороге спального микрорайона
- Удобные подъездные пути

Привлекательность объекта:

- **Свободная планировка**
- **Удачная локация**
- **Отсутствие ограничений вида деятельности**
- **Отлично просматриваемое место с центральной дороги**

Потенциал объекта:

- 89 кв.м занимает Wildberries (Аренда 75.000р)
- 113 кв.м свободно, согласовывается договор с арендатором (90.000р)
- ПЛАНИРУЕМЫЙ АРЕНДНЫЙ ПОТОК ОТ 165 000р
- Окупаемость 7 лет - 14% годовых
- Подходит под любой вид деятельности
- Планировка позволяет удачно разместиться любому бизнесу
- БЫСТРАЯ ОКУПАЕМОСТЬ ВЛОЖЕННЫХ СРЕДСТВ

Описание объекта:

- Отдельно стоящее нежилое здание 202м²
- Участок 7 соток в собственности
- Расположен на проездной улице, на въезде в коттеджный посёлок
- Функциональная планировка
- Два раздельных входа с центральной улицы и две зоны разгрузки
- Имеется парковка

**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Зинченко Антон
Email: zinchenko@novactiv.ru

Фотографии объекта





