

Продажа Здание 286 м²



[Ссылка на объект](#)

15 700 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

Продажа

Коммерческая недвижимость

Кемеровская область

Топки

**Россия, Кемеровская область, Топки,
Советская улица, 27А**

Здание

286 м²

1

На улице

С улицы

Торговый центр

НДС не облагается

Описание

ЗДАНИЕ МАГАЗИНА НА ТРАФИКЕ!

СОГЛАСОВАННЫЙ АРЕНДАТОР - ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ПРОДУКТОВЫЙ РИТЕЙЛ!

Преимущества локации:

- **Высокий трафик**
- Соседство с трафик образующими объектами (МарияРа, Автовокзал, Подорожник и т.д.)
- Расположено за площадью автовокзала
- Удобные подъездные пути

Привлекательность объекта:

- Первый этаж. Отдельный вход 24/7
- Автопарковка возле здания
- В шаговой доступности остановка общественного автотранспорта
- Функциональная планировка
- Удачная локация
- Отсутствие ограничений вида деятельности
- Отлично просматриваемое место с центральной дороги
- Согласованная зона разгрузки

Потенциал объекта:

- **ЧИСТЫЙ АРЕНДНЫЙ ПОТОК 157 000р. АРЕНДАТОР СОГЛАСОВАН. ДОЛГОСРОЧНЫЙ ДОГОВОР АРЕНДЫ**
- **БЫСТРАЯ ОКУПАЕМОСТЬ ВЛОЖЕННЫХ СРЕДСТВ**

Описание объекта:

- Отдельно стоящее одноэтажное здание магазина площадью 286м2

- Земельный участок площадью 350м2.
- Функциональная планировка (большой основной зал и достаточное количество вспомогательных помещений)
- Вход с центральной улицы и зона разгрузки с задней стороны здания
- Центральное водоснабжение, отопление и канализация автономные
- Заведенная мощность 68кВт с возможностью увеличения
- Имеется парковка

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новоактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 1000 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

Комиссия для покупателя 0%



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Гордеев Владимир

Телефон: [79231018669](tel:79231018669)

Email: gordeev@novactiv.ru

Фотографии объекта

