

Продажа Здание 286 м²[Ссылка на объект](#)**17 500 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

Продажа**Коммерческая недвижимость****Кемеровская область****Топки****Россия, Кемеровская область, Топки,
Советская улица, 27А****Здание****286 м²****1****На улице****С улицы****Торговый центр****НДС не облагается**

Описание

ЗДАНИЕ МАГАЗИНА НА ТРАФИКЕ!

СОГЛАСОВАННЫЙ АРЕНДАТОР - ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ПРОДУКТОВЫЙ РИТЕЙЛ!

Преимущества локации:

- **Высокий трафик**
- Соседство с трафик образующими объектами (МарияРа, Автовокзал, Подорожник и т.д.)
- Расположено за площадью автовокзала
- Удобные подъездные пути

Привлекательность объекта:

- Первый этаж. Отдельный вход 24/7
- Автопарковка возле здания
- В шаговой доступности остановка общественного автотранспорта
- Функциональная планировка
- Удачная локация
- Отсутствие ограничений вида деятельности
- Отлично просматриваемое место с центральной дороги
- Согласованная зона разгрузки

Потенциал объекта:

- ЧИСТЫЙ АРЕНДНЫЙ ПОТОК 157 000р. АРЕНДАТОР СОГЛАСОВАН. ДОЛГОСРОЧНЫЙ ДОГОВОР АРЕНДЫ
- БЫСТРАЯ ОКУПАЕМОСТЬ ВЛОЖЕННЫХ СРЕДСТВ

Описание объекта:

- Отдельно стоящее одноэтажное здание магазина площадью 286м²

- Земельный участок площадью 350м2.
- Функциональная планировка (большой основной зал и достаточное количество вспомогательных помещений)
- Вход с центральной улицы и зона разгрузки с задней стороны здания
- Центральное водоснабжение, отопление и канализация автономные
- Заведенная мощность 68кВт с возможностью увеличения
- Имеется парковка

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен



**Специалист по недвижимости
Захаров Андрей**
Телефон: [79139850705](tel:79139850705)
Email: zaharov@novactiv.ru

Фотографии объекта



