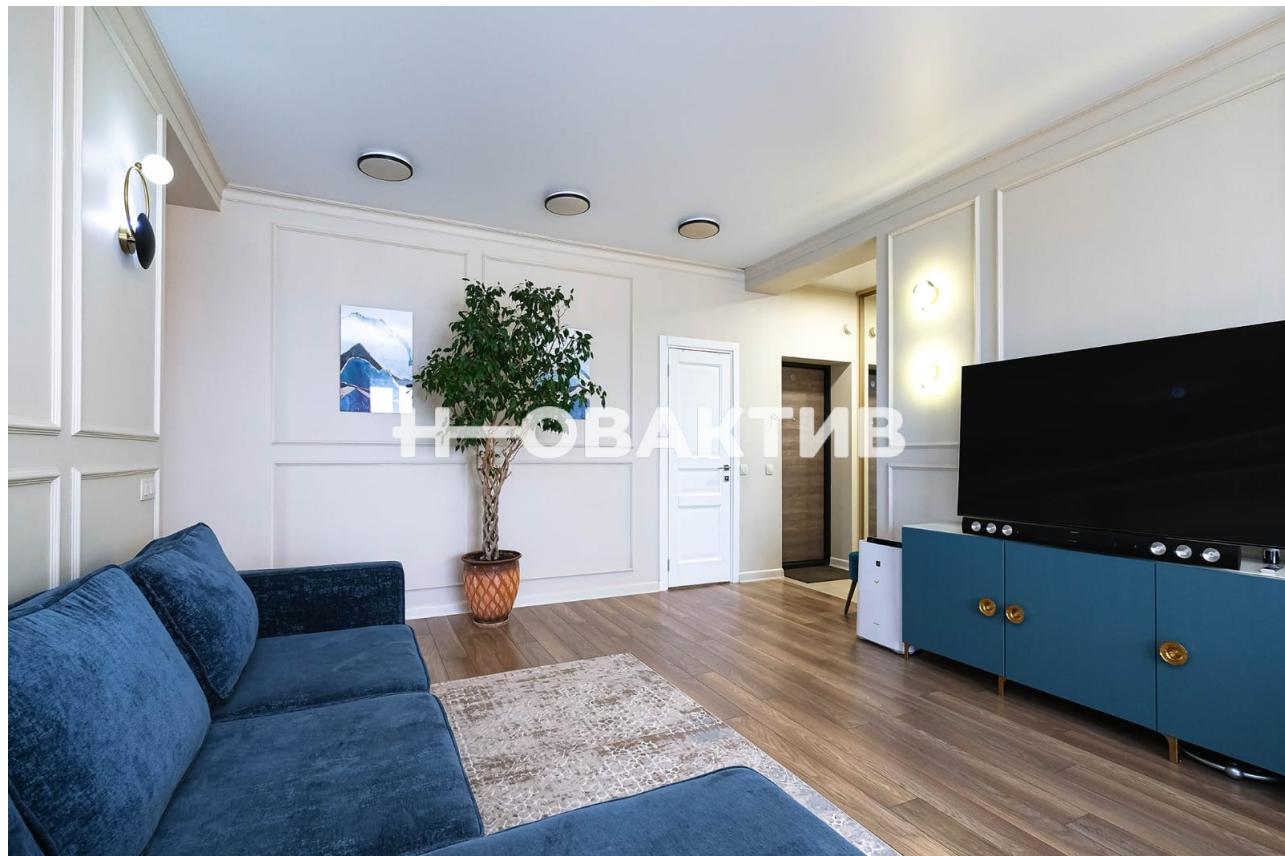


Продажа 4-к. квартира, 87.3 м², 13/15 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**20 700 000.-****237 113.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Продажа**Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****Заельцовский****Заельцовская****Россия, Новосибирск, Красный проспект, 222/3****4****2019 г.****87.3 м²**

Жилая площадь:	55.02 м²
Площадь кухни:	6 м²
Этаж:	13
Этажей в доме:	15
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	балкон
Ремонт:	Дизайнерский
Состояние объекта:	хорошее
Наличие интернета:	да
Вид из окон:	на улицу
Высота потолков в метрах:	2.8 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Альтернативная
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Представляю вашему вниманию роскошную 4к студию в новом жилом комплексе «Красный проспект», который представляет собой воплощение повышенного комфорта на главной улице города!!!

Эксклюзивная квартира с уникальной планировкой ВО ВСЕМ ДОМЕ ВСЕГО 5ТЬ ТАКИХ КВАРТИР! В которой особое внимание уделено комфорту и функциональности и с такой редкой особенностью, как окно в ванной комнате, что делает эту квартиру по настоящему уникальной.

Это идеальное жилье для вашей семьи!

Не упустите возможность приобрести эту квартиру и создать свой уютный дом!

Данное предложение актуально на период, пока находится в продаже интересующий объект. Продажа в связи с приобретением недвижимости большей площади.

Описание квартиры:

ПЛОЩАДЬ ГОСТИНОЙ БЫЛА УВЕЛИЧИНА ЗА СЧЕТ УДАЛЕНИЯ СТЕНЫ, КОТОРАЯ РАНЕЕ РАЗДЕЛЯЛА КОРИДОР И ГОСТИНУЮ, ЧТО ПРИВЕЛО К ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ КВАРТИРЫ 90,23 КВ.М, НЕ УЧИТАВАЯ ЛОДЖИЮ!!!

Квартира расположена на видовом этаже, что позволяет наслаждаться

великолепным видом на город!

- При входе в квартиру Вас встречает вместительный встроенный шкаф
- Большая кухня гостиная площадью 44кв.м делает это жилье особенно привлекательным. Это пространство станет идеальным местом для семейных посиделок и вечерних встреч с друзьями
- Три отдельных комнаты
- Высокие потолки, высота 2,80м создают ощущение пространства и уюта
- Квартира оборудована различным сценарием освещения
- Отдельная большая гардеробная с множеством различного хранения и зона прачечной обеспечивает Вам максимальный комфорт
- В квартире использовались дизайнерские элементы, которые придают ей уникальный и стильный вид
- Установлены кондиционеры
- Есть лоджия (установлены металлические стеллажи для хранения инвентаря)
- Душевая комната оснащена просторным подиумом с тропическим душем
- В ванной комнате теплый пол, а также вас приятно удивит вид из окна
- Бесключевой доступ для жильцов
- Бесшумные, комфортные и очень вместительные лифты

Так же имеется в наличии два комфортабельных парковочных места с удобным расположением в подземном паркинге с индивидуальным видеонаблюдением, стоимость оговаривается отдельно

Характеристика дома и придомовой территории:

- Жилой комплекс состоит из четырех домов
- Территория комплекса огорожена с видеонаблюдением, что создает спокойную и безопасную атмосферу для прогулок и игр детей
- Круглосуточно работает охрана, обеспечивает безопасность жильцов

□ Дом из кирпича располагает облагороженным зеленым двором

□ Наземная парковка и подземный паркинг

Удобная транспортная развязка:

□ В 10 минутах ходьбы станция метро Заельцовская

□ В 5 минутах ходьбы автобусная остановка

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры:

□ Высшие учебные заведения

□ Медицинские центры

□ Бизнес центры

□ Кафе и рестораны

□ Заельцовский парк

□ Новосибирский зоопарк

Эта квартира идеальное сочетание комфорта и удобства!

Дополнительная информация

Быстрый выход на сделку

Два взрослых собственника

Дополнительно берется комиссия с покупателя

**Специалист по жилой недвижимости
Филиппова Ольга
Email: filippova@novactiv.ru**

Фотографии объекта

