

## Продажа 4-к. квартира, 87.3 м², 13/15 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**20 700 000.-**

**237 113.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Заельцовский**

Станция метро:

**Заельцовская**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Красный  
проспект, 222/3**

Количество комнат:

**4**

Год постройки дома:

**2019 г.**

Общая площадь:

**87.3 м²**

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Жилая площадь:            | <b>55.02 м²</b>       |
| Площадь кухни:            | <b>6 м²</b>           |
| Этаж:                     | <b>13</b>             |
| Этажей в доме:            | <b>15</b>             |
| Тип санузла:              | <b>Совмещенный</b>    |
| Тип балкона:              | <b>балкон</b>         |
| Ремонт:                   | <b>Дизайнерский</b>   |
| Состояние объекта:        | <b>хорошее</b>        |
| Наличие интернета:        | <b>да</b>             |
| Вид из окон:              | <b>на улицу</b>       |
| Высота потолков в метрах: | <b>2.8 м.</b>         |
| Тип дома:                 | <b>кирпичный</b>      |
| Тип сделки:               | <b>Альтернативная</b> |
| Тип комнат:               | <b>Изолированные</b>  |

## Описание

Представляю вашему вниманию роскошную 4к студию в новом жилом комплексе «Красный проспект», который представляет собой воплощение повышенного комфорта на главной улице города!!!

Эксклюзивная квартира с уникальной планировкой ВО ВСЕМ ДОМЕ ВСЕГО 5ть ТАКИХ КВАРТИР! В которой особое внимание уделено комфорту и функциональности и с такой редкой особенностью, как окно в ванной комнате, что делает эту квартиру по настоящему уникальной.

Это идеальное жилье для вашей семьи!

Не упустите возможность приобрести эту квартиру и создать свой уютный дом!

Данное предложение актуально на период, пока находится в продаже интересующий объект. Продажа в связи с приобретением недвижимости большей площади.

Описание квартиры:

ПЛОЩАДЬ ГОСТИНОЙ БЫЛА УВЕЛИЧИНА ЗА СЧЕТ УДАЛЕНИЯ СТЕНЫ, КОТОРАЯ РАНЕЕ РАЗДЕЛЯЛА КОРИДОР И ГОСТИНУЮ, ЧТО ПРИВЕЛО К ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ КВАРТИРЫ 90,23 КВ.М, НЕ УЧИТЫВАЯ ЛОДЖИЮ!!!

Квартира расположена на видовом этаже, что позволяет наслаждаться

великолепным видом на город!

- При входе в квартиру Вас встречает вместительный встроенный шкаф
- Большая кухня гостиная площадью 44 кв.м делает это жилье особенно привлекательным. Это пространство станет идеальным местом для семейных посиделок и вечерних встреч с друзьями
- Три отдельных комнаты
- Высокие потолки, высота 2,80м создают ощущение пространства и уюта
- Квартира оборудована различным сценарием освещения
- Отдельная большая гардеробная с множеством различного хранения и зона прачечной обеспечивает Вам максимальный комфорт
- В квартире использовались дизайнерские элементы, которые придают ей уникальный и стильный вид
- Установлены кондиционеры
- Есть лоджия (установлены металлические стеллажи для хранения инвентаря)
- Душевая комната оснащена просторным подиумом с тропическим душем
- В ванной комнате теплый пол, а также вас приятно удивит вид из окна
- Бесключевой доступ для жильцов
- Бесшумные, комфортные и очень вместительные лифты

Так же имеется в наличии два комфортабельных парковочных места с удобным расположением в подземном паркинге с индивидуальным видеонаблюдением, стоимость оговаривается отдельно

Характеристика дома и придомовой территории:

- Жилой комплекс состоит из четырех домов
- Территория комплекса огорожена с видеонаблюдением, что создает спокойную и безопасную атмосферу для прогулок и игр детей
- Круглосуточно работает охрана, обеспечивает безопасность жильцов

□ Дом из кирпича располагает облагороженным зеленым двором

□ Наземная парковка и подземный паркинг

Удобная транспортная развязка:

□ В 10 минутах ходьбы станция метро Заельцовская

□ В 5 минутах ходьбы автобусная остановка

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры:

□ Высшие учебные заведения

□ Медицинские центры

□ Бизнес центры

□ Кафе и рестораны

□ Заельцовский парк

□ Новосибирский зоопарк

Эта квартира идеальное сочетание комфорта и удобства!

Дополнительная информация

Быстрый выход на сделку

Два взрослых собственника

Дополнительно берется комиссия с покупателя

**Специалист по жилой недвижимости  
Филиппова Ольга**

Email: [filippova@novactiv.ru](mailto:filippova@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**









