

Продажа Торговое помещение 220 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

106 000 000.-

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, площадь Карла Маркса, 5/1

Вид объекта:

Торговое помещение

Общая площадь:

220 м²

Этажность дома:

3

Тип парковки:

На улице

Этаж:

1

Вход:

С улицы

Тип здания:

Торговый центр

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Продажа торгового помещения НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ в новом ТК рядом с метро!

Ежедневный трафик 80 000 человек!

Для покупателей КОМИССИИ НЕТ!

ПРЕИМУЩЕСТВА ТОРГОВОГО КОМПЛЕКСА:

- Концепция ТК GRANI это уникальная ритейлгалерея с акцентом на fashion и гастрономическое пространство.
- Прогнозируемая посещаемость более 1 млн человек в месяц.
- В самом ТК, организован вход/выход из метро, что создаёт огромный пешеходный трафик.
- Пятиэтажный ТК общей площадью более 15 000 м2 (торговые галереи 13 000 м2 + ресторанный дворик 1 790 м2 + летняя терраса 450 м2).

1 этаж (1 913 м2) Street Retail торговая галерея класса Премиум с отдельными входными зонами и возможным антресольным этажом (часть помещений сдана).

2 этаж (2 707 м2) Торговая галерея объединяющая монобрендовые и мультибрендовые магазины (часть помещений сдана).

3 этаж (2 724 м2) Торговая галерея с монобрендовыми и мультибрендовыми магазинами (часть помещений сдана).

4 этаж (2 718 м2) Торговая галерея (весь этаж уже сдан арендатору).

5 этаж (2 340 м2) Уникальная концепция с панорамными видами и выходами на террасу (прекрасно подойдет для ресторанов/ спортивных центров/ развлекательных центров и пр.).

- В ТК предусмотрена свободная планировка и функциональное зонирование магазинов площадью от 12 до 250 м2.
- На каждом этаже есть лифт и эскалатор (эскалатор расположен напротив выхода в метро).
- Высота потолков до 6 метров.
- Есть наземная многоуровневая парковка на 450 машиномест.
- Продуманная и целостная маркетинговая политика и поддержка арендаторов.

ПЕРИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:

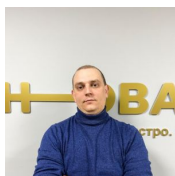
- Площадь Карла Маркса супер оживленное место! Самый центр левого берега

- и крупнейшая транспортная развязка Сибири. Лидер по пассажиропотоку.
- На площади Карла Маркса расположены ТЦ: Версаль, Гранит, Александровский, Сан Сити, Калейдоскоп, Подсолнух, ГУМ. Гостиница Миротель.
- Сейчас идет трансформация площади Карла Маркса: реконструкция гостиницы Турист и строительство там же многофункционального комплекса. Идет строительство нескольких высоток от 9 до 24 этажей.
-
- Сейчас с арендаторами заключаются предварительные договоры аренды.
- Арендные ставки от 1 000 до 6 000 рублей за 1 м2.

Звоните в любое время. Работаем и в выходные!

Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно.
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых.
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



Специалист по коммерческой недвижимости

Кузнецов Вячеслав

Телефон: [79231007797](tel:79231007797)

Email: kuznetsov@novactiv.ru

Фотографии объекта





