

Продажа Торговое помещение 220 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**106 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Продажа**Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****Новосибирск****Россия, Новосибирск, площадь Карла
Маркса, 5/1****Торговое помещение****220 м²****3****На улице****С улицы**

Этаж:

1

Тип здания:

Торговый центр

Тип НДС:

НДС не облагается**Описание****Продажа торгового помещения НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ в новом ТК рядом с метро!****Ежедневный трафик 80 000 человек!****Для покупателей КОМИССИИ НЕТ!****ПРЕИМУЩЕСТВА ТОРГОВОГО КОМПЛЕКСА:**

- Концепция ТК GRANI это уникальная ритейлгалерея с акцентом на fashion и гастрономическое пространство.
- Прогнозируемая посещаемость более 1 млн человек в месяц.
- В самом ТК, организован вход/выход из метро, что создаёт огромный пешеходный трафик.
- Пятиэтажный ТК общей площадью более 15 000 м² (торговые галереи 13 000 м² + ресторанный дворик 1 790 м² + летняя терраса 450 м²).

1 этаж (1 913 м²) Street Retail торговая галерея класса Премиум с отдельными входными зонами и возможным антресольным этажом (часть помещений сдана).**2 этаж (2 707 м²)** Торговая галерея объединяющая монобрендовые и мультибрендовые магазины (часть помещений сдана).**3 этаж (2 724 м²)** Торговая галерея с монобрендовыми и мультибрендовыми магазинами (часть помещений сдана).**4 этаж (2 718 м²)** Торговая галерея (весь этаж уже сдан арендатору).**5 этаж (2 340 м²)** Уникальная концепция с панорамными видами и выходами на террасу (прекрасно подойдет для ресторанов/ спортивных центров/ развлекательных центров и пр.).

- В ТК предусмотрена свободная планировка и функциональное зонирование магазинов площадью от 12 до 250 м².
- На каждом этаже есть лифт и эскалатор (эскалатор расположен напротив выхода в метро).
- Высота потолков до 6 метров.
- Есть наземная многоуровневая парковка на 450 машиномест.
- Продуманная и целостная маркетинговая политика и поддержка арендаторов.

ПЕРИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:

- Площадь Карла Маркса супер оживленное место! Самый центр левого берега

и крупнейшая транспортная развязка Сибири. Лидер по пассажиропотоку.

- На площади Карла Маркса расположены ТЦ: Версаль, Гранит, Александровский, Сан Сити, Калейдоскоп, Подсолнух, ГУМ. Гостиница Миротель.
- Сейчас идет трансформация площади Карла Маркса: реконструкция гостиницы Турист и строительство там же многофункционального комплекса. Идет строительство нескольких высоток от 9 до 24 этажей.
-
- Сейчас с арендаторами заключаются предварительные договоры аренды.
- Арендные ставки от 1 000 до 6 000 рублей за 1 м².

Звоните в любое время. Работаем и в выходные!

Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно.
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых.
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



**Специалист по коммерческой недвижимости
Кузнецов Вячеслав**
Телефон: [79231007797](tel:79231007797)
Email: kuznetsov@novactiv.ru

Фотографии объекта



