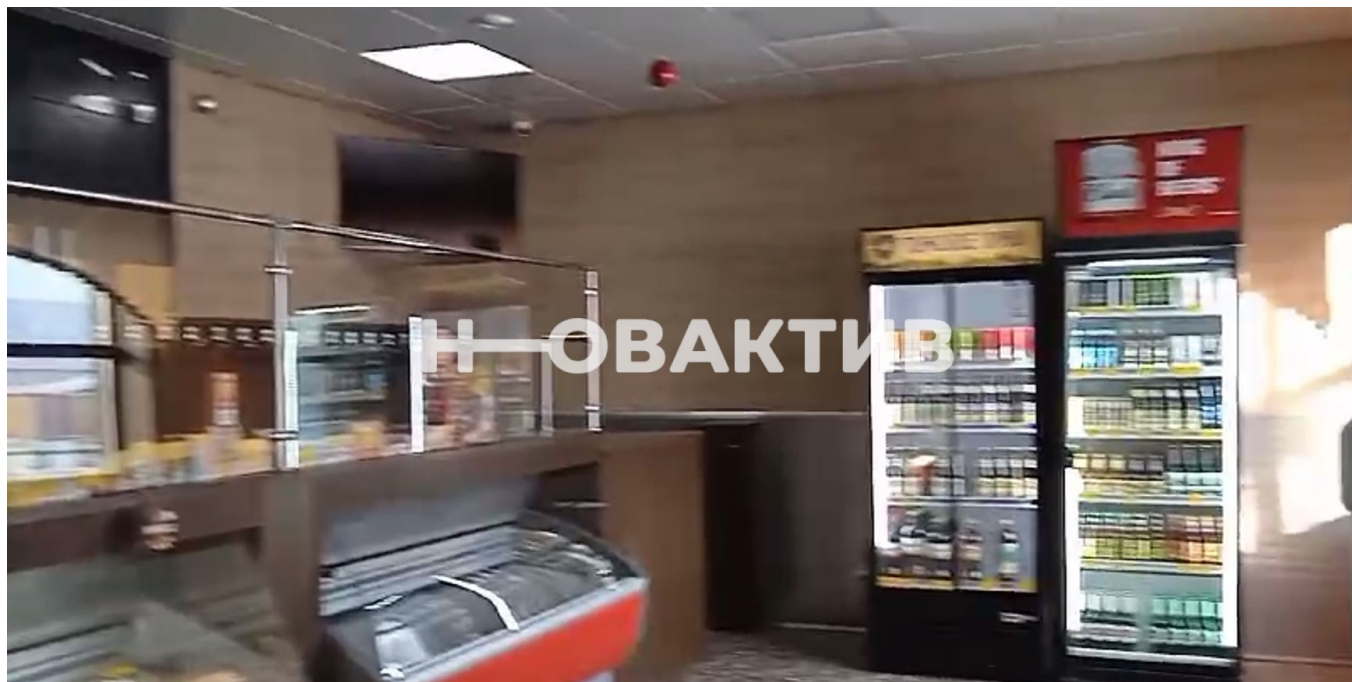


Аренда Торговое помещение 149 м²



[Ссылка на объект](#)

125 000.- Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Этаж:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

Аренда

Коммерческая недвижимость

**Россия, Кемеровская область,
Прокопьевский муниципальный округ,
село Терентьевское, Центральная
улица, 27А**

Месяц

Торговое помещение

149 м²

1

На улице

1

С улицы

Торговый центр

НДС не облагается

Описание

Аренда магазина на трафике! Отдельно стоящее здание 149 кв.м.

Первая линия. Первый этаж. Отдельный вход 24/7

Преимущества локации

- Прокопьевский муниципальный округ, село Терентьевское
- Первая линия по ул. Центральная
- Активный автомобильный и пешеходный трафик

Привлекательность объекта

- Первая линия. Первый этаж. Отдельный вход 24/7
- Автопарковка возле здания
- В шаговой доступности остановка общественного автотранспорта
- Рядом небольшой прогулочный сквер Памятник воинам землякам

Описание объекта

- Отдельно стоящее здание магазина 149 кв.м.
- Первый этаж. Два отдельных входа (центральный и для разгрузки товара)
- Привлекательный фасад для рекламы вашего бизнеса
- Центральное отопление, водоснабжение, канализация
- Мощность электричества 15 кВт с возможностью увеличения
- Потолки 3,5 метра высота
- Есть интернет, пожарная и охранный сигнализация
- Авто парковка возле здания

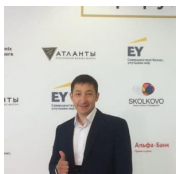
Потенциал объекта:

- Магазин продукты, аптека, и другие товары первой необходимости

- Офис для сотрудников частной или юридической компании, организации
- Пункт хранения и выдачи товаров с маркетплейсов
- Интернетмагазин с личным Брэнд офисом и пунктом выдачи товаров
- Кафе или пекарня, любой традиционной или национальная кухни
- Швейный цех или другое производство (обсуждается)
- Спортивный зал, Студия танцев, йога, фитнес зал,
- Школа для детей разного направления развития
- Салон красоты с полным комплексом услуг, парикмахерская
- Медицинские услуги специалистов и т.д.
- Можно сделать два отдельных помещения, но с одним общим входом

Условия сделки:

- Прямая аренда от собственника
- Аренда от 11 месяцев
- Есть обеспечительный платёж



Специалист по коммерческой недвижимости

Денис Батура

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта

