

Продажа 2-к. квартира, 65.4 м², 4/29 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**15 500 000.-****237 003.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Октябрьский

Станция метро:

Октябрьская

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Московская
улица, 77**

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

2023 г.

Тип дома:

кирпичный

Общая площадь:	65.4 м²
Жилая площадь:	16.11 м²
Площадь кухни:	11.8 м²
Этаж:	4
Тип сделки:	Прямая продажа
Этажей в доме:	29
Тип санузла:	Совмещенный лоджия
Тип балкона:	с отделкой
Ремонт:	отличное
Состояние объекта:	да
Наличие телефона:	да
Наличие интернета:	нет
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	во двор
Вид из окон:	1
Корпус дома:	3 м.
Высота потолков в метрах:	Изолированные
Тип комнат:	

Описание

В продаже элитная 2х комнатная квартира под чистовую самоотделку в доме бизнес класса «Чикаго», который находится в 1 минуте ходьбы до метро Октябрьская. Башня – Московская.

Это ОДНА ИЗ ПОСЛЕДНИХ таких квартир в этом Доме.

CHICAGO самый высокий жилой дом Новосибирска!

Рекомендую к просмотру видео, где можно в режиме online очутиться в квартире, почувствовать ее габариты и посмотреть как она выглядит вживую.

О КВАРТИРЕ:

Общая площадь – 65,4 м²

Теплая большая лоджия

Высота потолков 2,95 метра в чистоте

Комфортный 4 этаж, с красивым видом на главную улицу Кирова

Совмещенный с/у и огромное место для гардеробной

Современная качественная дверь, работающая по отпечатку пальца

По завершении отделки будет сделана остекленная перегородка (могу скинуть фотографию, как это будет выглядеть)

Также уникальность квартиры состоит в том, что вид из окна ничего не загораживает и в будущем этого тоже не произойдет! Перед домом наземный паркинг.

О КОМПЛЕКСЕ:

Материал дома: кирпич – монолит.

Дом CHICAGO вобрал в себя максимальный набор преимуществ современного жилого здания. Авторская архитектура, выполненная в классическом стиле первых небоскребов Чикаго. Комфортные резиденции бизнес класса с просторными планировками и панорамным остеклением. Роскошные места общего пользования.

Лобби, лифтовые холлы с естественным освещением, отделаны лучшими натуральными материалами, оборудованы превосходной мебелью и аксессуарами. Высокотехнологичное оснащение дома. Скоростные лифты, автоматические двери, окна нового поколения, новейшие системы контроля доступа, безопасности, отопления, водоснабжения, вентиляции и кондиционирования. Живописный двор дома с эксклюзивным ландшафтным дизайном. Двор расположен на 2х уровнях и закрыт от автомобилей и посторонних. Гостиничный сервис. Забота о жителях дома в приоритете проекта. Образцовое квартальное благоустройство. Вокруг дома создаются дороги, тротуары, озеленение, освещение, устанавливаются малые архитектурные формы. Выгодное расположение дома на возвышенности в центральной части города.

В CHICAGO установлено современное и надежное инженерное оборудование, которое долгие годы не потребует какого-либо внимания к себе.

Квалифицированный персонал управляющей компании будет в полной готовности откликнуться на зов и устранить причину возникшего неудобства.

ПО ДОКУМЕНТАМ: один взрослый собственник.

Если Вы ищете идеальную квартиру для счастливой жизни, то она ждёт вас! Звоните в любое удобное для Вас время.

**Специалист по жилой недвижимости
Жукова Ксения**
Телефон: [79231266232](tel:79231266232)
Email: zhukova.o@novactiv.ru

Фотографии объекта







