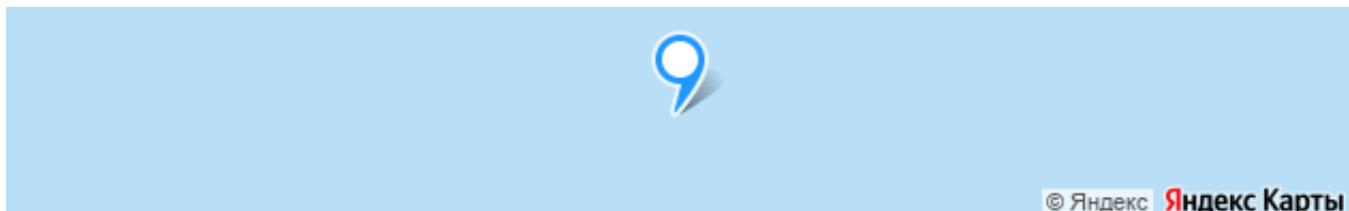


## Продажа ЖК «Бирюзовая жемчужина-2» Блок-секция 1 (2 этап)



© Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**от 8 550 000.-****от 143 024.- за м<sup>2</sup>****Планировок:****1****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры в новостройках****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****Заельцовский****Адрес объекта:****Россия, Новосибирск, Сухарная улица, 105/1****Название ЖК:****ЖК «Бирюзовая жемчужина-2»****Количество комнат:****2**

Корпус ЖК:	<b>Блок-секция 1 (2 этап)</b>
Год постройки дома:	<b>2024 г.</b>
Срок сдачи год:	<b>2024 г.</b>
Общая площадь:	<b>59.78 м<sup>2</sup></b>
Класс жилья:	<b>Комфорт</b>
Жилая площадь:	<b>30.24 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>15.44 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>4</b>
Стадия строительства:	<b>строится</b>
Этажей в доме:	<b>28</b>
Тип санузла:	<b>2</b>
Срок сдачи квартал:	<b>2</b>
Тип балкона:	<b>2 лоджии</b>
Тип продажи (сделки):	<b>Прямая продажа с отделкой</b>
Ремонт:	<b>Квартира отличное</b>
Статус квартиры:	<b>во двор</b>
Состояние объекта:	<b>2.8 м.</b>
Вид из окон:	<b>монолит-кирпич</b>
Высота потолков в метрах:	<b>переуступка прав</b>
Тип дома:	<b>Изолированные</b>
Тип сделки:	
Тип комнат:	

## Описание

ЖК «Бирюзовая жемчужина 2» это комплекс, где вы найдете все, что нужно для комфортной жизни в Новосибирске.

Этот многоэтажный дом, расположенный в Заельцовском районе, представляет собой идеальное сочетание природного окружения и удобной внутренней инфраструктуры.

Комплекс расположен крайне удачно: с одной стороны, он расположен на берегу Оби и у границы Заельцовского парка, а с другой дорога до центра Новосибирска займет всего 15 минут на транспорте.

В пешей доступности от ЖК есть необходимая инфраструктура, а так же запланировано строительство собственной социальной инфраструктуры.

Близость к центру города и обособленность от шумной городской среды делают его идеальным местом для жизни.

Важным преимуществом ЖК является его монолитно кирпичная конструкция, которая обеспечивает надежность и долговечность здания.

Кроме того, на территории комплекса есть подземный паркинг на 235 машиномест, что позволяет избежать проблем с парковкой в центре города.

Каждому жильцу предоставляются индивидуальные кладовые помещения для хранения, что обеспечивает дополнительный комфорт и удобство.

Авторский дизайн мест общего пользования придает зданию индивидуальность и уникальность.

Просторный и уютный закрытый двор с ландшафтным озеленением и интересными детскими и спортивными площадками с игровыми зонами для разных возрастов это еще одно преимущество ЖК «Бирюзовая жемчужина 2».

Здесь вы можете наслаждаться свежим воздухом и природой, не выходя за пределы города. ЖК «Бирюзовая жемчужина 2» это не просто жилой комплекс, это место, где вы найдете комфорт, уют и безопасность.

Планировка представлена на фото.

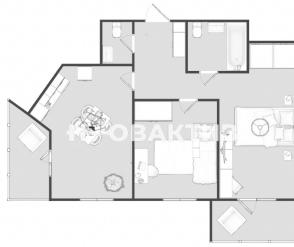
Отделка предчистовая: на полу бетоннопесчаная стяжка, стены выровнены, установлена надежная стальная входная дверь, электричество и сантехника разведены по квартире.

Во всех квартирах устанавливаются качественные увеличенные окна, благодаря чему все квартиры наполняются светом и воздухом



**Специалист по жилой недвижимости  
Белов Олег**  
Email: [belov.o@novactiv.ru](mailto:belov.o@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





## Планировки объекта

2-к квартира, 4 эт.



**8 550 000.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	59.78 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	143 024.-
Жилая площадь	30.24 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	15.44 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	29
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия