

## Продажа 3-к. квартира, 66.4 м<sup>2</sup>, 1/5 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**6 850 000.-**

**103 162.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, микрорайон  
Стрижи, 9**

Количество комнат:

**3**

Год постройки дома:

**2014 г.**

Тип дома:

**кирпичный**

Общая площадь:

**66.4 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**41.5 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>10 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>1</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Этажей в доме:	<b>5</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>во двор и на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.5 м.</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

**В продаже полноценная 3х комнатная квартира!**

**Свободная продажа!**

**Материнский капитал не использовался, один взрослый собственник**

**Квартира отлично подойдет как для личного проживания, так и для сдачи в аренду**

**Описание квартиры:**

**Отличная планировка: 3 изолированные комнаты и кухня**

Общая площадь 66,4 кв.м

Квартира расположена на 1 этаже 5 этажного кирпичного дома

Качественный современный ремонт

Санузел в плитке

Квартира очень теплая и уютная

Новому собственнику остается кухня, остальная мебель по договоренности

**Характеристики дома и придомовой территории:**

Дом кирпичный, 2014 года постройки

Подъезд чистый, ухоженный

**Преимущества локации:**

Инфраструктура района полностью развита:

Школа

Детские сады

Магазины

Детские и спортивные площадки

Площадка для выгула собак

Развивающие кружки

Объекты досуга для взрослых

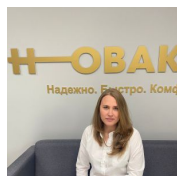
Фонтан

Достраивается бассейн

Всё это находится на территории комплекса

Охраняемая территория под видео наблюдением

До площади Калинина 15 минут езды



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Девченко Ольга**

Телефон: [79231022459](tel:79231022459)

Email: [devchenko@novactiv.ru](mailto:devchenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

