

Продажа Помещение свободного назначения 7450 м²



[Ссылка на объект](#)

45 000 000.-

6 040.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Станция метро:

Площадь Карла Маркса

Адрес объекта:

Новосибирская обл, Новосибирский р-н, ул Малыгина, д 29

Общая площадь:

7450 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

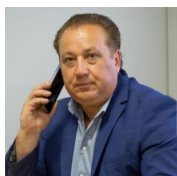
1

Этажность дома:

1

Описание

Арендный поток в месяц 300 тысяч рублей в месяц Продам СТО ПОД Грузовые автомобили Земельный участок 0,75 га. (предназначения). Отличная локация в районе Хилокского рынка (выезд из города в 10 метрах бывший пост ГАИ). Удобная транспортная развязка (Ордынская и Омская трасса) с выездом на Северный объезд. Что позволяет быстро и оперативно доставлять товар в любую точку. На участке имеются строения с действующим бизнесом (5 арендаторов): СТО с мойкой для грузовых автомобилей и Бокс на 2 Евро Фуры с двумя смотровыми ямами (высота 4.3 0м, длина 30м, ширина 12м (360М2). Все в собственности. ВОЗМОЖНОСТЬ ПРОДАЖИ ПОЛОВИНО БАЗЫ, С УСТРОЙСТВОМ ВТОРОГО ВЫЕЗДА. Мощности 25 КВт. Имеется собственная скважина. Покрытие уличной площадки - аэродромные, дорожные плиты. Территория огорожена ж/б забором и Металло-Профилем. Хорошим бонусом является ежемесячная оплата от МТС за аренду вышки. Возможен второй выезд с территории базы.



Специалист по коммерческой недвижимости

Владимир Барабашов

Телефон: [79915045048](tel:79915045048)

Email: barabashov@novactiv.ru

Фотографии объекта



