

Продажа Помещение свободного назначения 5000 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

6 500 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Продажа

Коммерческая недвижимость

Самарская область

Красный Яр

**Россия, Новосибирская область,
Ордынский район, село Красный Яр,
Радужная улица, 2**

Помещение свободного назначения

5000 м²

2

Тип парковки:	На улице
Этаж:	1
Вход:	С улицы
Тип здания:	Административное здание
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

Чуть больше часа езды от Новосибирска

И вы оказываетесь в сосновом лесу

Благодаря удаленности от города и розе ветров воздух тут такой вкусный, что его можно есть ложками

До ближайшего села менее 10 минут

В округе много других баз отдыха, что говорит о востребованности места

Привлекательность объекта:

Круглогодичный проезд к базе

Есть 2х этажный дом с номерами

На территории есть 5 летних домиков по 2 номера в каждом

Потенциал объекта:

Данный лот идеально подходит для постройки банного комплекса

Арендный потенциал объекта от 500 000 рублей

В здании можно переоборудовать под номера и 3й мансардный этаж

Описание объекта:

Участок 50 соток земли

2х этажный дом 500 кв.м.

50 кВт электричества

Есть 5 летних домиков

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен



**Брокер по коммерческой
недвижимости**

Прейзнер Никита

Телефон: [79231219441](tel:79231219441)

Email: preizner@novactiv.ru

Фотографии объекта



