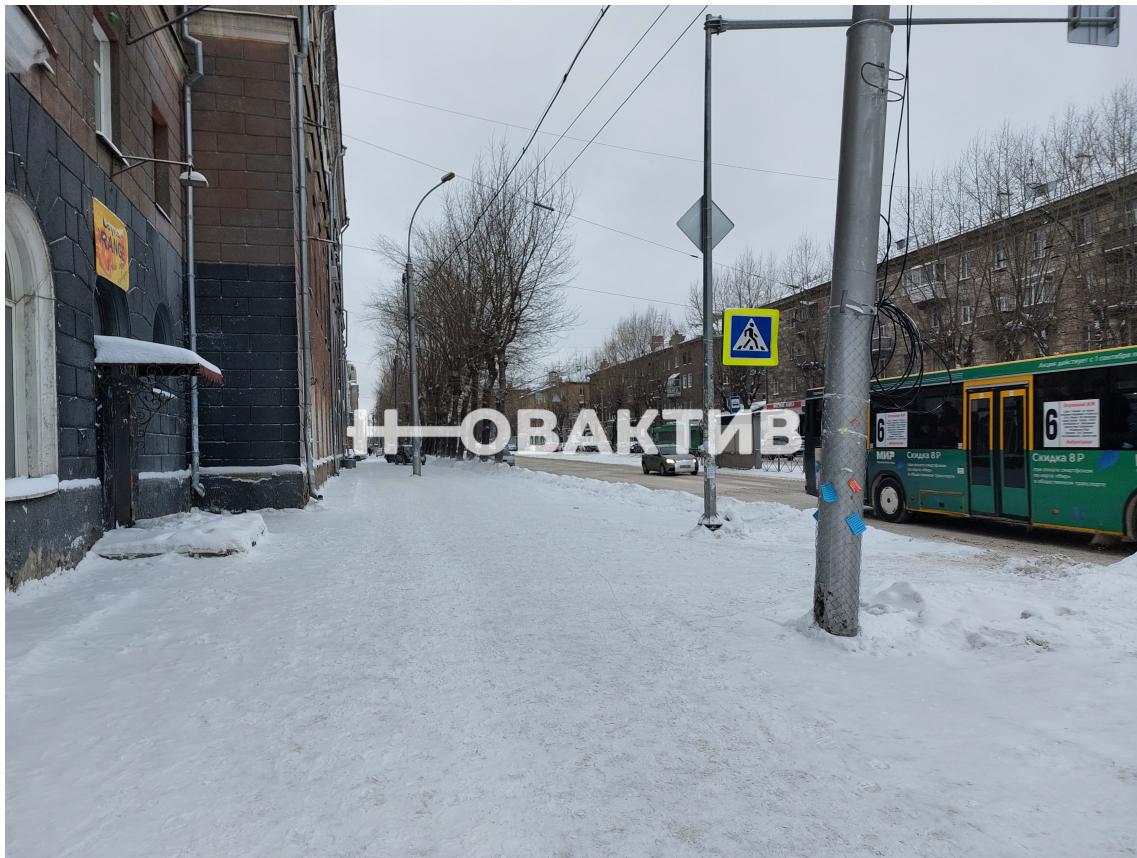


## Продажа Помещение свободного назначения 366 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**18 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

**Продажа****Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****Новосибирск****Россия, Новосибирск, проспект  
Дзержинского, 42****Помещение свободного назначения****366 м<sup>2</sup>****5****На улице**

Этаж:

**1**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Жилой дом**

Тип НДС:

**НДС не облагается****Описание****КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%****ГТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС****ДОХОД 200 тысяч рублей****Преимущества локации:**

Помещение на 1 линии

Хорошие подъездные пути

Большой пешеходный траффик

Вашими соседями будут Пятерочка, Красное &amp; Белое, Фикс Прайс

**Привлекательность объекта:**

Сидит один арендатор, платит вовремя, все расходы по помещению на нем

**Потенциал объекта:**

Арендатор только сел и уже платит 200 тр чистыми, через какое-то время есть потенциал для увеличения на 30%

**Описание объекта:**

Помещение площадью 366 кв.м.

Все коммуникации центральные

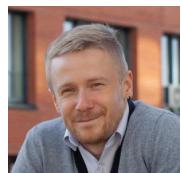
Вход со стороны проспекта Дзержинского

## Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен



**Брокер по коммерческой  
недвижимости  
Прейзер Никита**  
Email: [preizner@novactiv.ru](mailto:preizner@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

