

## Продажа Помещение свободного назначения 366 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**18 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Россия, Новосибирск, проспект  
Дзержинского, 42**

**Помещение свободного назначения  
366 м<sup>2</sup>**

**5**

**На улице**

Этаж:	<b>1</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Жилой дом</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

**КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%**

**ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС**

**ДОХОД 200 тысяч рублей**

## Преимущества локации:

Помещение на 1 линии

Хорошие подъездные пути

Большой пешеходный траффик

Вашими соседями будут Пятерочка, Красное & Белое, Фикс Прайс

## Привлекательность объекта:

Сидит один арендатор, платит вовремя, все расходы по помещению на нем

## Потенциал объекта:

Арендатор только сел и уже платит 200 тр чистыми, через какое-то время есть потенциал для увеличения на 30%

## Описание объекта:

Помещение площадью 366 кв.м.

Все коммуникации центральные

Вход со стороны проспекта Дзержинского

## Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен



**Брокер по коммерческой  
недвижимости**

**Прейзнер Никита**

Email: [preizner@novactiv.ru](mailto:preizner@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



