

Аренда Помещение свободного назначения 89.5 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

50 000.- Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Аренда

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

Калининский

Заельцовская

Россия, Новосибирск, улица Фадеева, 66/8

Месяц

Помещение свободного назначения

89.5 м²

17

Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Этаж:	-1
Тип здания:	Жилой дом
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Прекрасное помещение с ремонтом и отдельным входом.

ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ КОМИССИИ НЕТ!!

ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ:

- отдельный вход
- полноценные окна
- свежий ремонт
- санузел (душевая+ туалет)
- помещение состоит из 3 кабинетов и кухни, которую можно переоборудовать в 4ый кабинет.
- сделан качественный ремонт (на полу керамогранит, на стенах обои, кафель в санузеле)
- установлена охранный и пожарная сигнализация + магнитный замок.
- проведен интернет
- мебель можем оставить арендатору!

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:

- Открытая территория
- Всегда есть парковочные места
- До остановки 5 мин пешком
- Помещение расположено в ЖК «На Фадеева». ЖК состоит из 7 домов высотой 17 этажей (по 523 квартир).

- В этом здании расположены: пункт выдачи интернет заказов «Wildberries», пункт выдачи интернет заказов «Ozon», студия груминга и гостиница для кошек, магазин по продаже футбольной и хоккейной атрибутики и др. арендаторы.
- В соседнем доме магазин Пятерочка. Данный ЖК очень востребован среди арендаторов. В соседних домах представлены множество различных направлений (салоны красоты, медицинские учреждения, магазины, пр.) В каждом доме по несколько коммерческих помещений.
- В 7 минутах пешком находится «Новосибирский машиностроительный колледж»

В 5 минутах пешком строится новый жилой комплекс «Квартал на Игарской»

ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

- Офис
- Салон красоты
- Магазин
- Пункт выдачи
- Детский центр
- Ателье
- Сервисный центр и пр.

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Адылбаева Ирина

Телефон: [79231322495](tel:79231322495)

Email: adilbaeva@novactiv.ru

Фотографии объекта



