

**Аренда Помещение свободного назначения 89.5 м<sup>2</sup>**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**50 000.- Месяц**

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Калининский**

Станция метро:

**Заельцовская**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Фадеева, 66/8**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Общая площадь:

**89.5 м<sup>2</sup>**

Этажность дома:

**17**

Тип парковки:

Вход:

Этаж:

Тип здания:

Тип НДС:

**На улице**

**С улицы**

**-1**

**Жилой дом**

**НДС не облагается**

## **Описание**

Прекрасное помещение с ремонтом и отдельным входом.

**ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ КОМИССИИ НЕТ!!**

### **ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ:**

- отдельный вход
- полноценные окна
- свежий ремонт
- санузел (душевая+ туалет)
- помещение состоит из 3 кабинетов и кухни, которую можно переоборудовать в 4ый кабинет.
- сделан качественный ремонт (на полу керамогранит, на стенах обои, кафель в санузле)
- установлена охранная и пожарная сигнализация + магнитный замок.
- проведен интернет
- мебель можем оставить арендатору!

### **ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:**

- Открытая территория
- Всегда есть парковочные места
- До остановки 5 мин пешком
- Помещение расположено в ЖК «На Фадеева». ЖК состоит из 7 домов высотой 17 этажей (по 523 квартир).

- В этом здании расположены: пункт выдачи интернет заказов «Wildberries», пункт выдачи интернет заказов «Ozon», студия груминга и гостиница для кошек, магазин по продаже футбольной и хоккейной атрибутики и др. арендаторы.
- В соседнем доме магазин Пятерочка. Данный ЖК очень востребован среди арендаторов. В соседних домах представлены множество различных направлений (салоны красоты, медицинские учреждения, магазины, пр.) В каждом доме по несколько коммерческих помещений.
- В 7 минутах пешком находится «Новосибирский машиностроительный колледж»

В 5 минутах пешком строится новый жилой комплекс «Квартал на Игарской»

**ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**

- Офис
- Салон красоты
- Магазин
- Пункт выдачи
- Детский центр
- Ателье
- Сервисный центр и пр.

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Адылбаева Ирина  
Телефон: [79231322495](tel:79231322495)  
Email: [adilbaeva@novactiv.ru](mailto:adilbaeva@novactiv.ru)**

**Фотографии объекта**



