

## Продажа Студия квартира, 34.7 м<sup>2</sup>, 1/7 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**3 400 000.-**

**97 982.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Октябрьский**

Станция метро:

**Речной вокзал**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Ключ-Камышенское Плато, 10/2**

Количество комнат:

**Студия**

Тип дома:

**кирпичный**

Год постройки дома:

**2013 г.**

Общая площадь:	<b>34.7 м<sup>2</sup></b>
Жилая площадь:	<b>20.7 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>5 м<sup>2</sup></b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Этаж:	<b>1</b>
Этажей в доме:	<b>7</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>нет</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>нормальное</b>
Вид из окон:	<b>во двор и на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>

## Описание

Продается очень просторная квартира студия в живописном Октябрьском районе!

Всего в нескольких шагах от Соснового Бора!

Это идеальное место для тех, кто хочет наслаждаться близостью природы, не отказываясь от преимуществ городской жизни.

Не упустите свой шанс!

Описание квартиры:

Общая площадь квартиры 34.7 кв.м

Квартира расположена на первом этаже, с окнами выходящими на две стороны дома, что обеспечивает прекрасное естественное освещение

Благодаря своему просторному размеру, студию легко можно разделить на кухонную зону и гостиную, создавая полноценное однокомнатное пространство

В квартире установлены новые пластиковые окна

Металлическая входная дверь

Санузел совмещенный, что обеспечивает удобство и функциональность

Характеристики дома:

Материал дома кирпич, состоит из 7 этажей

Преимущества локации:

Автобусная остановка в 2 минутах ходьбы от дома

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры:

Детские сады Фея

Средняя общеобразовательная школа №155

Футбольный клуб Дриблер

Эконом прокат спортивный инвентарь

Большой Новосибирский планетарий им. А. Кикиной

Фитнес клуб Sparta

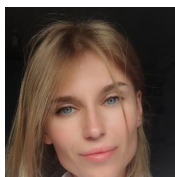
Продуктовые магазины, аптеки, поликлиника и многое другое

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Обременений нет

Материнский капитал не использовался



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Жукова Ксения**

Телефон: [79231266232](tel:79231266232)

Email: [zhukova.o@novactiv.ru](mailto:zhukova.o@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**

