

## Продажа 2-к. квартира, 68.06 м<sup>2</sup>, 8/25 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**7 600 000.-**

**111 666.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Сухарная улица, 96/3**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**2021 г.**

Тип дома:

**кирпичный**

Общая площадь:

**68.06 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**35 м<sup>2</sup>**

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Площадь кухни:            | <b>10.28 м²</b>       |
| Тип сделки:               | <b>Прямая продажа</b> |
| Этаж:                     | <b>8</b>              |
| Этажей в доме:            | <b>25</b>             |
| Тип санузла:              | <b>Раздельный</b>     |
| Тип балкона:              | <b>лоджия</b>         |
| Вид из окон:              | <b>во двор</b>        |
| Высота потолков в метрах: | <b>2.75 м.</b>        |
| Тип комнат:               | <b>Изолированные</b>  |

## Описание

Продаётся просторная и функциональная двухкомнатная квартира площадью 68,06 кв.м., Это идеальное жилье для вашей семьи, где каждый уголок может быть наполнен уютом и комфортом!

## Особенности квартиры:

Вы можете воплотить свои идеи и задумки по ремонту.

Пространство квартиры наполняется светом и свежестью благодаря современным пластиковым окнам в комнатах.

Просторный коридор 9,62 кв.м. и отдельная гардеробная 4,33 кв.м. здесь вы найдете идеальное решение для хранения ваших вещей – шкафы и полки, экономящие пространство в комнатах.

Кухня-гостиная 21,55 кв.м. с отдельной зоной для приготовления пищи 10.65 кв.м. : Идеальное место для семейных посиделок, готовки и отдыха. Два санузла 5.97 кв.м. и 2.66 кв.м. Отдельная комната площадью 13.33 кв.м. может быть оборудована под детскую или спальню, с выходом на просторную лоджию 6.58 кв.м. Эта квартира место, где сбудутся ваши мечты о комфорте, уюте и семейном благополучии.

Поторопитесь, ведь это именно то, что вы искали!

## Характеристика дома и придомовой территории:

Чистый подъезд и отличные соседи.



Двор с множеством парковочных мест. Есть детская и спортивная площадка.

Дом находится в окружении леса, где вы можете наслаждаться свежим воздухом, гулять на природе и проводить время с семьей.

## **Транспортная доступность:**

До ближайшей остановки общественного транспорта всего пару минут пешком, что обеспечивает легкость перемещения по городу.

До центра города всего 15 минут на машине.

## **Развитая инфраструктура:**

Возле дома есть все необходимое для комфортной жизни.

## **Несколько продуктовых магазинов в шаговой доступности:**

Пятерочка всего в 1 минуте, магазин Ярче в 5 минутах.

Почта и салон красоты в 3 минутах от дома, обеспечивая удобство в повседневных заботах.

Банкомат Сбербанка, несколько аптек и ПВЗ Озон в пределах 5 минут.

Поликлиника всего в 1 минуте пешком – ваше здоровье в надежных руках.

Школа в 15 минутах пешком, а также детские сады возле дома обеспечивают качественное образование вашим детям.

Это не просто квартира – это ваше уютное гнездышко в окружении удобств и возможностей!

## Дополнительная информация:

Прямая продажа  
Подходит под любые формы расчетов  
Возможен торг

## Новактив агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!  
Работаем только по Эксклюзивному договору

С Вами работает Команда профессионалов.

**ВАЖНО!!! Соединение может занимать до 30 секунд, пожалуйста дождитесь ответа!**



**Специалист по жилой недвижимости  
Сергей Сержантов**

Телефон: [79231159149](tel:79231159149)

Email: [serzhantov@novactiv.ru](mailto:serzhantov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта















