

Продажа Торговое помещение 286 м²

**ПРОДАМ КОММЕРЧЕСКОЕ
ПОМЕЩЕНИЕ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ
АРЕНДАТОРОМ WILDBERRIES**



[Ссылка на объект](#)

12 600 000.-

44 055.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Кемерово

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область, Топки,
Советская улица, 27А**

Общая площадь:

286 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Административное здание

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

ЗДАНИЕ МАГАЗИНА НА ТРАФИКЕ!

Преимущества локации:

- **Высокий трафик**
- Соседство с трафик образующими объектами (МарияРа, Автовокзал, Подорожник и т.д.)
- Расположено за площадью автовокзала
- Удобные подъездные пути

Привлекательность объекта:

- Первый этаж. Отдельный вход 24/7
- Автопарковка возле здания
- В шаговой доступности остановка общественного автотранспорта
- Функциональная планировка
- Удачная локация
- Отсутствие ограничений вида деятельности
- Отлично просматриваемое место с центральной дороги
- Согласованная зона разгрузки

Потенциал объекта:

- ПЛАНИРУЕМЫЙ АРЕНДНЫЙ ПОТОК ОТ 180 000р (согласовываются арендаторы)

Описание объекта:

- Отдельно стоящее одноэтажное здание магазина площадью 286м²
- Земельный участок площадью 350м².
- Функциональная планировка (большой основной зал и достаточное количество вспомогательных помещений)

- Вход с центральной улицы и зона разгрузки с задней стороны здания
- Центральное водоснабжение, отопление и канализация автономные
- Заведенная мощность 68кВт с возможностью увеличения
- Имеется парковка

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Комиссия для покупателя 0%



Специалист по коммерческой недвижимости

Кристина Никонорова

Телефон: [79231039372](tel:79231039372)

Email: nikonorova@novactiv.ru

Фотографии объекта



