

Продажа 2-к. квартира, 46 м², 2/5 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

4 830 000.-

105 000.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Гоголя,
45, подъезд 4, этаж 2, кв. 66**

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

1961 г.

Общая площадь:

46 м²

Жилая площадь:

31 м²

Площадь кухни:

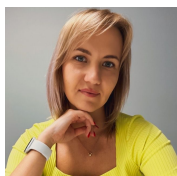
6 м²

Этаж:	2
Этажей в доме:	5
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	балкон
Ремонт:	Требуется
Состояние объекта:	нормальное
Наличие телефона:	нет
Наличие интернета:	нет
Наличие мебели:	нет
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	3 м.
Тип дома:	панельный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Совмещенные

Описание

В продаже 2комнатная квартира в Центральном районе рядом с метро Маршала Покрышкина. Окна выходят в уютный двор, рядом детские площадки. У Вас есть возможность сделать ремонт на свой вкус и жить в центре города. Магазины, детские сады, школы, мед.учреждения в шаговой доступности. Установлены пластиковые окна, поменены трубы. В доме сделан капитальный ремонт, обновлен фасад. Один собственник, никаких обременений. Никто не прописан.

По квартире внесен задаток.



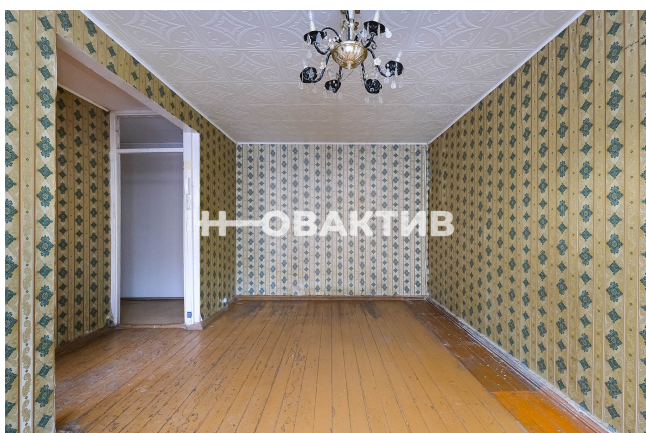
**Руководитель отдела продаж по
жилой недвижимости**

Чанышева Мария

Телефон: [79231055397](tel:79231055397)

Email: chanysheva@novactiv.ru

Фотографии объекта







ПЛАН КОММУНИКАЦИЙ
М.Ш. 1:200

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
1. КОММУНИКАЦИИ

Наименование	Сечение, мм	Глубина заложения, мм	Материал	Примечание
Водопровод	50	100	ПВХ	
Канализация	110	150	ПВХ	
Газопровод	20	100	Сталь	
Теплопровод	20	100	Сталь	
Вентиляция	160	150	Асбест	
Слив	50	100	ПВХ	
Водосток	110	150	ПВХ	
Всего	480	1500	Сталь	

