

**Продажа 2-к. квартира, 46 м<sup>2</sup>, 2/5 эт.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**4 830 000.-****105 000.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Гоголя, 45, подъезд 4, этаж 2, кв. 66**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**1961 г.**

Общая площадь:

**46 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**31 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**6 м<sup>2</sup>**

Этаж:	<b>2</b>
Этажей в доме:	<b>5</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>Требуется</b>
Состояние объекта:	<b>нормальное</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Наличие интернета:	<b>нет</b>
Наличие мебели:	<b>нет</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>3 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Совмещенные</b>

## Описание

В продаже 2комнатная квартира в Центральном районе рядом с метро Маршала Покрышкина. Окна выходят в уютный двор, рядом детские площадки. У Вас есть возможность сделать ремонт на свой вкус и жить в центре города. Магазины, детские сады, школы, мед.учреждения в шаговой доступности. Установлены пластиковые окна, поменены трубы. В доме сделан капитальный ремонт, обновлен фасад. Один собственник, никаких обременений. Никто не прописан.

По квартире внесен задаток.



**Руководитель отдела продаж по  
жилой недвижимости  
Чанышева Мария  
Телефон: [79231055397](tel:79231055397)  
Email: [chanysheva@novactiv.ru](mailto:chanysheva@novactiv.ru)**

## Фотографии объекта





