

**Продажа Студия квартира, 24 м<sup>2</sup>, 11/19 эт.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**3 700 000.-****154 166.- за м<sup>2</sup>****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры - вторичное жильё****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****Заельцовский****Адрес объекта:****Россия, Новосибирск, улица Аэропорт, 88****Количество комнат:****Студия****Тип дома:****монолитный****Год постройки дома:****2024 г.****Общая площадь:****24 м<sup>2</sup>**

|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| Жилая площадь:            | <b>10.73 м<sup>2</sup></b> |
| Площадь кухни:            | <b>4.8 м<sup>2</sup></b>   |
| Этаж:                     | <b>11</b>                  |
| Тип сделки:               | <b>Прямая продажа</b>      |
| Этажей в доме:            | <b>19</b>                  |
| Тип санузла:              | <b>Совмещенный</b>         |
| Тип балкона:              | <b>нет</b>                 |
| Ремонт:                   | <b>с отделкой</b>          |
| Состояние объекта:        | <b>отличное</b>            |
| Вид из окон:              | <b>на улицу</b>            |
| Высота потолков в метрах: | <b>2.8 м.</b>              |
| Тип комнат:               | <b>Совмещенные</b>         |

## Описание

За объект принят задаток

В продаже отличная студия в новом, современном Жилом комплексе, комфорт класса Авиатор.

Под домом находится подземный паркинг, кладовые. В подъезде есть колясочная.

Удобная транспортная развязка, в шаговой доступности остановки общественного транспорта, школы, детские сады, а также магазины в формате У дома.

Зеленая зона, чистый воздух, комфортная среда для жизни и отдыха. Рядом находится Дендропарк и Зоопарк. В нескольких остановках общественного транспорта находятся Сибирский государственный университет путей сообщения, медицинский университет.

Дом сдан, ключи получены.



**Специалист по жилой недвижимости  
Белов Олег  
Email: [belov.o@novactiv.ru](mailto:belov.o@novactiv.ru)**

## Фотографии объекта







