

## Аренда Помещение свободного назначения 72.5 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**100 000.-** Месяц

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Петухова, 20**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Общая площадь:

**72.5 м<sup>2</sup>**

Этажность дома:

**5**

Тип парковки:	<b>На улице</b>
Этаж:	<b>1</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Жилой дом</b>

## Описание

**Аренда помещения свободного назначения 72,5 кв.м. на первом этаже жилого дома**

### ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД

**Лучшее предложение!!! Комиссия для арендатора 0%**

#### Преимущества локации:

- Большой пешеходный трафик
- Внутри жилой зоны
- Близость к транспортной остановке
- Удаленность от школы и детского садика

#### Привлекательность объекта:

- первый этаж, отдельный вход, светлое, чистое помещение, 4 больших окна,
- возможность организации дополнительного входа,
- удобное место разгрузки (не под окнами жильцов), свободные парковочные места для ваших клиентов, индивидуальное парковочное место

#### Потенциал объекта:

- Под пункты выдачи товаров Ozon, Wildberries, .....
- Под формат магазин у дома
- Под стоматологический кабинет
- Под ателье (наработана большая база постоянный клиентов) - действующее ателье
- Переформатировать под любой формат деятельности на ваше усмотрение

#### Описание объекта:

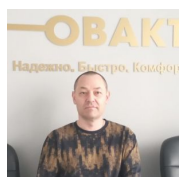
- Два больших зала, с возможностью расширения площади за счет сноса не

несущих стен,

- высота потолков 3.5 м.,
- центральное водоснабжение, канализация, отопление
- пожарно-охранная сигнализация,
- эл.эн. 8 кВт с возможность увеличения, есть 380 вольт
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- 
- Любые сделки с коммерческой недвижимостью, надежно, быстро, комфортно
  - Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
  - Более 500 предложение по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Бабушкин Евгений**

Телефон: [79231172347](tel:79231172347)

Email: [babushkin@novactiv.ru](mailto:babushkin@novactiv.ru)

### Фотографии объекта



