

Аренда Помещение свободного назначения 72.5 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**80 000.-** **Месяц**

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, улица Петухова, 20

Стоимость указана за:

Месяц

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Общая площадь:

72.5 м²

Этажность дома:

5

Тип парковки:

Вход:

Этаж:

Тип здания:

На улице

С улицы

1

Жилой дом

Описание

Аренда помещения свободного назначения 72,5 кв.м. на первом этаже жилого дома

ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД

Лучшее предложение!!! Комиссия для арендатора 0%

Преимущества локации:

- Большой пешеходный трафик
- Внутри жилой зоны
- Близость к транспортной остановке
- Удаленность от школы и детского садика

Привлекательность объекта:

- первый этаж, отдельный вход, светлое, чистое помещение, 4 больших окна,
- возможность организации дополнительного входа,
- удобное место разгрузки (не под окнами жильцов), свободные парковочные места для ваших клиентов, индивидуальное парковочное место

Потенциал объекта:

- Под пункты выдачи товаров Ozon, Wildberries,
- Под формат магазин у дома
- Под стоматологический кабинет
- Под ателье (наработана большая база постоянных клиентов) - действующее ателье
- Переформатировать под любой формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

- Два больших зала, с возможностью расширения площади за счет сноса не

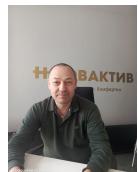
несущих стен,

- высота потолков 3.5 м.,
- центральное водоснабжение, канализация, отопление
- пожарно-охранная сигнализация,
- эл.эн. 8 кВт с возможность увеличения, есть 380 вольт
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку

-
- Любые сделки с коммерческой недвижимостью, надежно, быстро, комфортно
 - Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
 - Более 500 предложение по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Специалист по коммерческой недвижимости
Бабушкин Евгений**
Телефон: [79231172347](tel:79231172347)
Email: babushkin@novactiv.ru

Фотографии объекта

