

Продажа Помещение свободного назначения 320.7 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

24 000 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

**Россия, Новосибирск, улица
Сибиряков-Гвардейцев, 62к2**

Помещение свободного назначения

320.7 м²

1

На улице

Этаж:	1
Вход:	С улицы
Тип здания:	Другой
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Хотите купить СТО место просто огонь. Самое лучшее предложение года.

Для покупателя комиссия 0%!

Преимущества локации

- Вторая линия
- Высокий трафик
- Обжитой район

Привлекательность объекта:

- СТО
- Светлое и теплое помещение
- Два входа. Двое ворот

Потенциал объекта

- Возможность повысить стоимость объекта
- Переформатировать под любой бизнес
- Увеличить арендный поток в разы.

Описание объекта

- Первый и цокольный этаж
- 4.5м высота потолков

Земельный участок в собственности 3821+_ кв. м плюс 532 кв. м в доле .Есть возможность достроить в ширь и в высоту само здание .

- светлое и теплое помещение
- все коммуникации на этаже , Центральное отопление (отопление счетчик на 10 боксов) оплата кооперативу за м2

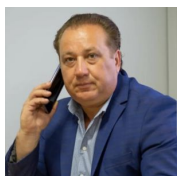
Вода по счетчикам и Канализация тоже центральная.

- парковка на улице на 10 автомобилей.

Двое ворот 4м на 3.2м

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Барабашов Владимир

Телефон: [79915045048](tel:79915045048)

Email: barabashov@novactiv.ru

Фотографии объекта



