

## Продажа Помещение свободного назначения 320.7 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**24 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Россия, Новосибирск, улица  
Сибиряков-Гвардейцев, 62к2**

**Помещение свободного назначения**

**320.7 м<sup>2</sup>**

**1**

**На улице**

Вход:	<b>С улицы</b>
Этаж:	<b>1</b>
Тип здания:	<b>Другой</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

**Хотите купить СТО место просто огонь. Самое лучшее предложение года.**

**Для покупателя комиссия 0%!**

## Преимущества локации

- Вторая линия
- Высокий трафик
- Обжитой район

## Привлекательность объекта:

- СТО
- Светлое и теплое помещение
- Два входа. Двое ворот

## Потенциал объекта

- Возможность повысить стоимость объекта
- Переформатировать под любой бизнес
- Увеличить арендный поток в разы.

## Описание объекта

- Первый и цокольный этаж
- 4.5м высота потолков

Земельный участок в собственности 3821+\_ кв. м плюс 532 кв. м в доле .Есть возможность достроить в ширь и в высоту само здание .

- светлое и теплое помещение
- все коммуникации на этаже , Центральное отопление (отопление счетчик на 10 боксов) оплата кооперативу за м2

Вода по счетчикам и Канализация тоже центральная.

- парковка на улице на 10 автомобилей.

Двое ворот 4м на 3.2м

### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Барабашов Владимир**

Телефон: [79915045048](tel:79915045048)

Email: [barabashov@novactiv.ru](mailto:barabashov@novactiv.ru)

### Фотографии объекта



