

## Продажа Студия квартира, 21.4 м<sup>2</sup>, 9/10 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**2 700 000.-**

**126 168.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Бердск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,  
Бердск, Новосибирская улица, 4**

Количество комнат:

**Студия**

Год постройки дома:

**2012 г.**

Общая площадь:

**21.4 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**13 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**5.1 м<sup>2</sup>**

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Этаж:                     | <b>9</b>                  |
| Этажей в доме:            | <b>10</b>                 |
| Тип санузла:              | <b>Совмещенный</b>        |
| Тип балкона:              | <b>нет</b>                |
| Ремонт:                   | <b>Косметический</b>      |
| Состояние объекта:        | <b>хорошее</b>            |
| Вид из окон:              | <b>во двор и на улицу</b> |
| Высота потолков в метрах: | <b>2.65 м.</b>            |
| Тип дома:                 | <b>кирпичный</b>          |
| Тип сделки:               | <b>Прямая продажа</b>     |
| Тип комнат:               | <b>Изолированные</b>      |

## Описание

### В продаже уютная студия 21,4 кв.м

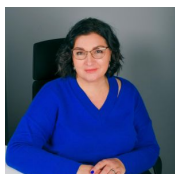
Светлая уютная студия.

Остаётся абсолютно вся мебель: кухонный гарнитур, духовка, холодильник, стиральная машина, спальный диван, кресло, шкаф.

Дом тёплый. Классической кирпичной кладки (это не монолит).

Отличная транспортная развязка. Рядом автобусная остановка. Через дорогу станция Береговая и пляж.

Развитая инфраструктура. До школы 390 м, магазины крупных сетей и аптеки находятся в 500 м. Есть частный садик и педиатрическое отделение.



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Верасова Наталья**

Телефон: [79232470037](tel:79232470037)

Email: [verasova@novactiv.ru](mailto:verasova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



