

Продажа Складское помещение 1005.6 м²



[Ссылка на объект](#)

23 000 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Этаж:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

Продажа

Коммерческая недвижимость

Кемеровская область

Новокузнецк

Куйбышевский

**Россия, Кемеровская область,
Новокузнецк, Транспортная улица, 2**

Складское помещение

1005.6 м²

1

На улице

1

С улицы

Другой

НДС не облагается

Описание

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ ПЛОЩАДЬЮ 1005.6 м2 В ОТЛИЧНОЙ ЛОКАЦИИ

ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ КОМИССИИ НЕТ!!

Многофункциональное отдельно стоящее нежилое здание свободного назначения общей площадью 1005.6 м2 ул. Транспортная улица, 2, корпус 40

ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА:

Отдельно стоящее здание

Сделан ремонт

Три отдельных входа

Зона дебаркадера

Электрические мощности 160 кВт

Пожарная сигнализация, охрана

Интернет, телефония

Установлены приборы учета воды, тепла

Состоит из 3 частей: (офисная часть, теплые производственные и складские помещения, холодные склады)

Офисная часть здания кабинетного типа общей площадью 194 м2.

Складское (отапливаемое) помещение площадью 402 м2, возможно использовать как склад, так и как производственное помещение.

Складское (неотапливаемое) помещение площадь 402 м2, возможно использовать как склад, так и как производственное помещение.

Каждое помещение имеет свой отдельный вход, есть зона дебаркадера.

Для осуществления разгрузочнопогрузочных возможен подъезд фуры.

При въезде на территорию есть круглосуточный пост

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:

Здание расположено на территории ЖД вокзала

Удобные подъездные пути

ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Производство

Складское хранение и пр.

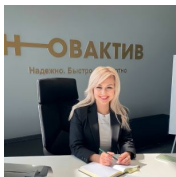
Помещения можно сдавать в аренду и получать пассивный доход от аренды

Возможно использовать помещения под свой бизнес

А можно часть помещений использовать под свой бизнес, а часть сдавать в аренду

Локация очень востребована среди арендаторов!

Звоните! Работаем и в выходные!



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Адылбаева Ирина

Телефон: [79231322495](tel:79231322495)

Email: adilbaeva@novactiv.ru

Фотографии объекта







