

## Продажа Складское помещение 1005.6 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**17 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Этаж:

Тип здания:

Тип НДС:

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Кемеровская область**

**Новокузнецк**

**Куйбышевский**

**Россия, Кемеровская область,  
Новокузнецк, Транспортная улица, 2**

**Складское помещение**

**1005.6 м<sup>2</sup>**

**1**

**На улице**

**С улицы**

**1**

**Другой**

**НДС не облагается**

## Описание

**Продажа производственно-складской базы на территории РЖД , площадью 1005 м2**

для ПОКУПАТЕЛЕЙ КОМИССИИ НЕТ!!

Многофункциональное отдельно стоящее нежилое здание свободного назначения общей площадью 1005 м2

## ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА:

Отдельно стоящее здание

Сделан ремонт

Три отдельных входа

Зона дебаркадера

Электрические мощности 160 кВт

Пожарная сигнализация, охрана

Интернет, телефония

Установлены приборы учета воды, тепла

Состоит из 3 частей: (офисная часть, теплые производственные и складские помещения, холодные склады)

Офисная часть здания кабинетного типа общей площадью 194 м2.

Складское (отапливаемое) помещение площадью 402 м2, возможно использовать как склад, так и как производственное помещение.

Складское (неотапливаемое) помещение площадь 402 м2, возможно использовать как склад, так и как производственное помещение.

Каждое помещение имеет свой отдельный вход, есть зона дебаркадера.

Для осуществления разгрузочно-погрузочных возможен подъезд фуры.

При въезде на территорию есть круглосуточный пост

### **ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:**

Здание расположено на территории ЖД вокзала

Удобные подъездные пути

### **ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**

Производство

Складское хранение и пр.

Помещения можно сдавать в аренду и получать пассивный доход от аренды

Возможно использовать помещения под свой бизнес

А можно часть помещений использовать под свой бизнес, а часть сдавать в аренду

Локация очень востребована среди арендаторов!

Коммерческое помещение. Коммерческая недвижимость

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Адылбаева Ирина**

Телефон: [79231322495](tel:79231322495)

Email: [adilbaeva@novactiv.ru](mailto:adilbaeva@novactiv.ru)

### **Фотографии объекта**



























