

Продажа Складское помещение 1005.6 м²[Ссылка на объект](#)**17 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Этаж:

Тип здания:

Тип НДС:

Продажа**Коммерческая недвижимость****Кемеровская область****Новокузнецк****Куйбышевский****Россия, Кемеровская область,
Новокузнецк, Транспортная улица, 2****Складское помещение****1005.6 м²****1****На улице****С улицы****1****Другой****НДС не облагается**

Описание

Продажа производственно-складской базы на территории РЖД , площадью 1005 м2

ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ КОМИССИИ НЕТ!!

Многофункциональное отдельно стоящее нежилое здание свободного назначения общей площадью 1005 м2

ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА:

Отдельно стоящее здание

Сделан ремонт

Три отдельных входа

Зона дебаркадера

Электрические мощности 160 кВт

Пожарная сигнализация, охрана

Интернет, телефония

Установлены приборы учета воды, тепла

Состоит из 3 частей: (офисная часть, теплые производственные и складские помещения, холодные склады)

Офисная часть здания кабинетного типа общей площадью 194 м2.

Складское (отапливаемое) помещение площадью 402 м2, возможно использовать как склад, так и как производственное помещение.

Складское (неотапливаемое) помещение площадь 402 м2, возможно использовать как склад, так и как производственное помещение.

Каждое помещение имеет свой отдельный вход, есть зона дебаркадера.

Для осуществления разгрузочно-погрузочных возможен подъезд фуры.

При въезде на территорию есть круглосуточный пост

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:

Здание расположено на территории ЖД вокзала

Удобные подъездные пути

ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Производство

Складское хранение и пр.

Помещения можно сдавать в аренду и получать пассивный доход от аренды

Возможно использовать помещения под свой бизнес

А можно часть помещений использовать под свой бизнес, а часть сдавать в аренду

Локация очень востребована среди арендаторов!

Коммерческое помещение. Коммерческая недвижимость

**Специалист по коммерческой
недвижимости
Адылбаева Ирина
Телефон: [79231322495](tel:79231322495)
Email: adilbaeva@novactiv.ru**

Фотографии объекта













