

## Продажа Студия квартира, 23.5 м<sup>2</sup>, 3/4 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**2 380 000.-**

**101 276.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Садовый**

Станция метро:

**Заельцовская**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирский район,  
Станционный сельсовет, посёлок  
Садовый, ДНТ Таис, улица Затонского,  
106/3**

Количество комнат:

**Студия**

Год постройки дома:

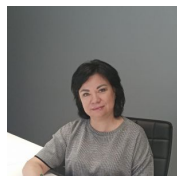
**2017 г.**

Общая площадь:	<b>23.5 м<sup>2</sup></b>
Жилая площадь:	<b>16 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>3 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>3</b>
Этажей в доме:	<b>4</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Альтернативная</b>
Тип комнат:	<b>Совмещенные</b>

## Описание

За объект внесен задаток.

Ищете недорогую квартиру для начала самостоятельной жизни или для сдачи в аренду? Это ваш вариант! В продаже уютная 1комнатная квартирастудия площадью 23,5 м<sup>2</sup> в НОВОМ пригородном малоэтажном ЖК Малахит. Это городской комфорт загородной жизни. Дом построен по уникальной технологии: летом в доме не жарко, зимой не холодно. В доме всего 15 квартир, собственная газовая котельная и скважина, что позволяет надежно обеспечивать дом холодной и горячей водой и минимизировать затраты на квартплату. Квартира находится на 3 этаже трёхэтажного кирпичного дома. На этаже 5 квартир. Имеется просторная лоджия с французским остеклением. В квартире выполнен косметический ремонт, но обои следует заменить. Вся мебель, которую вы видите на фото (за исключением дивана) входит в стоимость объекта. Большая детская площадка, парк с ландшафтным дизайном и мангальной зоной. Вместительная парковка. ЖК Малахит расположен недалеко от микрорайона Стрижи, который имеет максимально развитую инфраструктуру. Поток транспорта всегда направлен в сторону площади Калинина. Дорога занимает 40 минут. Объект подходит под любые формы расчётов.



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Варыгина Надежда**  
Телефон: [79231094066](tel:79231094066)  
Email: [varygina@novactiv.ru](mailto:varygina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



