

## Аренда Помещение свободного назначения 246 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**60 000.-** Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

**Аренда**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новопичугово**

**Россия, Новосибирская область,  
Ордынский район, село Новопичугово,  
улица Ленина, 24**

**Месяц**

**Помещение свободного назначения**

**246 м<sup>2</sup>**

**2**

Тип парковки:	<b>На улице</b>
Этаж:	<b>2</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Торговый центр</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

### Внимание арендаторов!

#### Второй этаж торгово административного центра!

#### Преимущества локации:

- Активный автомобильный и пешеходный трафик
- Центр села, соседство с трафик образующими учреждениями (Магнит)
- Удобные подъездные пути

#### Привлекательность объекта:

- [Второй](#) этаж. Отдельный вход 24/7
- Автопарковка возле здания
- В шаговой доступности остановка общественного автотранспорта
- Функциональная планировка
- Удачная локация
- Отсутствие ограничений вида деятельности
- Отлично просматриваемое место с центральной дороги
- Эксплуатируемая крыша (подходит для промоакций)

#### Потенциал объекта:

- **ВЫСОКИЙ ТРАФИК И СПРОС НА ВАШИ ТОВАРЫ И УСЛУГИ!**
- Подходит под любой вид деятельности
- Планировка позволяет удачно разместиться любому бизнесу

· Возможности использования:

Непродуктовый магазин, аптека, и другие товары первой необходимости

Магазины одежда, обуви

Кафе или пекарня, любой традиционной или национальная кухни

**Описание объекта:**

· [Второй этаж отдельно стоящего двухэтажного здания площадью 246м2](#)

· Большая парковка перед зданием

· Функциональная планировка (большой основной зал и эксплуатируемая кровля для промо акций либо летнего кафе)

· Центральное водоснабжение, отопление и канализация

· Достаточная заведенная мощность с возможностью увеличения

**Условия сделки:**

· Быстрый выход на сделку

· Любые формы оплаты

· Арендные каникулы согласовываются индивидуально

**Новактив агентство недвижимости:**

· Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно

· Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых

· Более 1000 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Комиссия для арендатора 0%**



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Владимир Гордеев**

Телефон: [79231018669](tel:79231018669)

Email: [gordeev@novactiv.ru](mailto:gordeev@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



