

## Продажа Дом 35.3 м<sup>2</sup> на участке 10.78 сот.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**2 800 000.-**

**79 320.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Барышево**

Район/Микрорайон:

**Новосибирский**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирский район,  
Барышевский сельсовет,  
железнодорожная станция Издревая,  
Речная улица, 23Д**

Тип объекта:

**Дом**

Тип дома:

**деревянный**

Общая площадь:	<b>35.3 м<sup>2</sup></b>
Площадь участка:	<b>10.78 сот.</b>
Количество этажей:	<b>1</b>
Подвальное помещение:	<b>нет</b>
Год постройки:	<b>1961</b>
Материал стен:	<b>Бревно</b>
Тип участка:	<b>Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)</b>
Санузел:	<b>на улице</b>
Душ:	<b>на улице</b>
Удобства:	<b>на улице</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Количество комнат:	<b>3</b>

## Описание

Предлагается к покупке дом на ст. Издревая в замечательном живописном месте рядом с рекой Иня.

Общая площадь дома: 35.3 м2

Фундамент ленточный.

К дому пристроены сени 20.7 м2.

Крыша выполнена из шифера.

В доме заведено электричество.

Отопление печное.

На участке расположена скважина глубиной 30 метров с вибрационным насосом. Есть возможность завести в дом централизованное водоснабжение.

Дом требует косметического ремонта, но он теплый и уютный.

В доме 3 комнаты и кухня.

На участке есть сарай 14.6 м2, а также теплица 3х6.

Земля на участке плодородная.

Множество цветов: пионы американские и японские, гортензия обычная и гортензия японская, 10 кустов роз, много флоксов, лилии, лилейник, гиацинты, нарциссы, тюльпаны и ирисы.

Имеются посадки:

1 дерево вишни,

1 дерево ирги,

5 кустов смородины,

малина сортовая,

2 куста жимолости,

виктория и вилклуника и тд.

Летом устанавливается сборная душевая кабина с подогревом.

Дом расположен на земельном участке 10.78 соток по факту 13 соток.

Участок имеет ровную, прямоугольную форму.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Есть возможность регистрации.

Участок огорожен забором вокруг из штакетника.

Дорога чистится круглогодично.

В окрестностях есть соседи, а также лес, река, ягоды и множество грибов.

2 раза в неделю круглогодично привозят фермерскую продукцию в 10 мин. ходьбы от дома.

Дом находится в удалении 20 км от Речного вокзала города Новосибирска, что занимает примерно полчаса времени на дорогу.

На станции Издревой в 1.5 км расположены множественные магазины, школа.

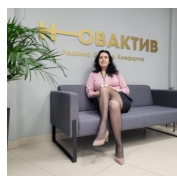
В с. Барышево в 2.5 км от дома есть детский сад, клуб, множественные магазины.

Быстрый выход на сделку.

1 взрослый собственник.

Прямая продажа.

Подходит под любые формы расчетов, дом оформлен, как жилой.



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Наконечная Ольга**

Телефон: [79231280613](tel:79231280613)

Email: [nakonechnaia@novactiv.ru](mailto:nakonechnaia@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



