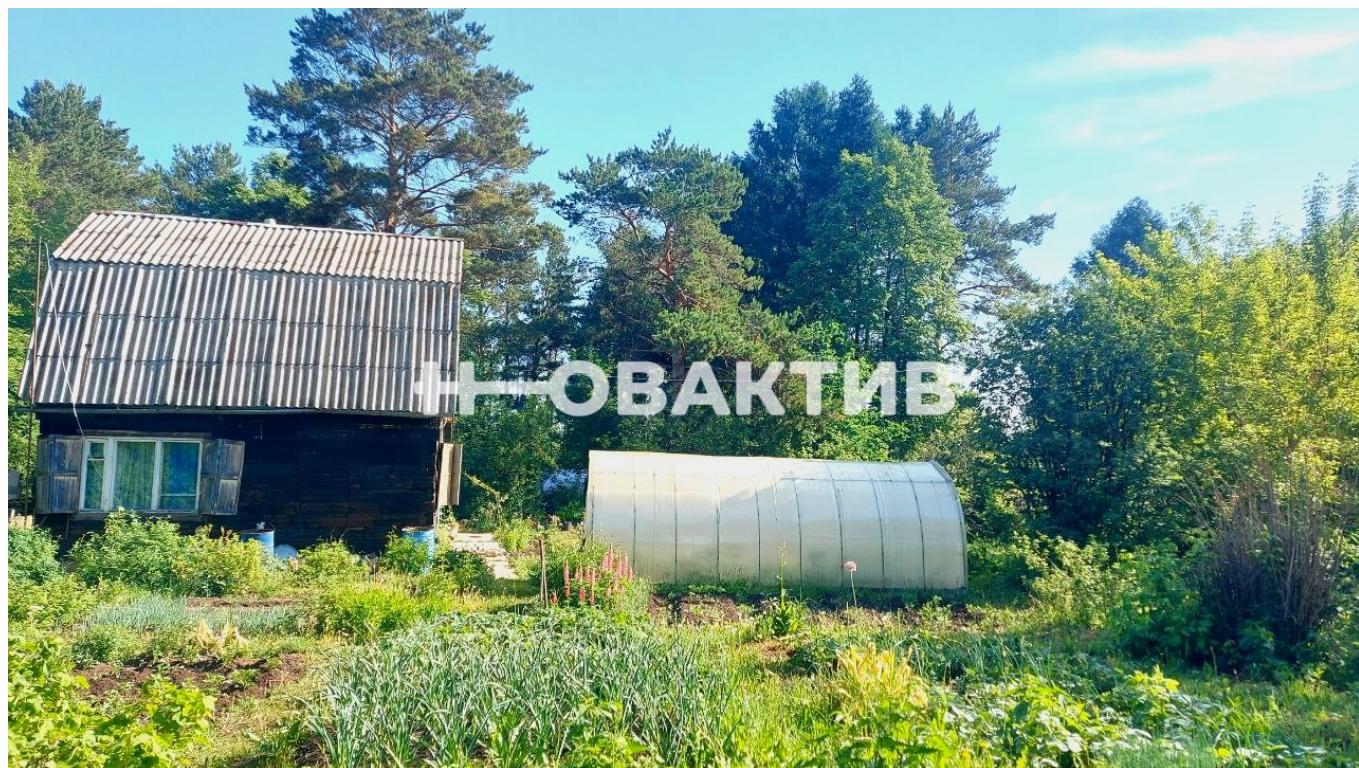


Продажа Дом 54.1 м² на участке 11 сот.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**2 999 999.-****55 452.- за м²****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Дома, дачи, коттеджи****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****железнодорожная станция Издревая****Район/Микрорайон:****Новосибирский ,Барышевский сельсовет****Адрес объекта:****Россия, Новосибирский район,
Барышевский сельсовет,
железнодорожная станция Издревая,
Речная улица, 233****Тип объекта:****Дом****Тип дома:****деревянный****Общая площадь:****54.1 м²**

Площадь участка:	11 сот.
Количество этажей:	1
Подвальное помещение:	нет
Год постройки:	1961
Материал стен:	Бревно
Тип участка:	Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)
Санузел:	на улице
Душ:	на улице
Удобства:	на улице
Ремонт:	Косметический
Количество комнат:	3

Описание

Предлагается к покупке дом на ст. Издревая в замечательном живописном месте на побережье реки Иня.

Общая площадь дома: 54.1 м²

Жилая площадь: 35.3 м²

Фундамент ленточный.

Крыша выполнена из шифера.

В доме заведено электричество.

Отопление печное.

На участке расположена скважина глубиной 30 метров с вибрационным насосом.
Есть возможность завести в дом централизованное водоснабжение.

Дом требует косметического ремонта, но он теплый и уютный.

В доме 2 комнаты и кухня.

На участке есть сарай 14.6 м², а также теплица 3х6.

Земля на участке плодородная.

Множество цветов: пионы американские и японские, гортензия обычная и гортензия японская, 10 кустов роз, много флоксов, лилии, лилейник, гиацинты, нарциссы, тюльпаны и ирисы.

Имеются посадки:

1 дерево вишни,

1 дерево ирги,

5 кустов смородины,

малина сортовая,

2 куста жимолости,

виктория и вилклунника и тд.

Летом устанавливается сборная душевая кабина с подогревом.

Дом расположен на земельном участке 11 соток.

Участок имеет ровную форму.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Есть возможность регистрации.

Участок огорожен забором вокруг из штакетника.

Дорога чистится круглогодично.

В окрестностях лес, река Иня, ягоды и множество грибов.

2 раза в неделю круглогодично привозят фермерскую продукцию в 10 мин. ходьбы от дома.

Дом находится в удалении 20 км от Речного вокзала города Новосибирска, что занимает примерно полчаса времени на дорогу.

На станции Издревой в 1.5 км расположены множественные магазины, школа.

В с. Барышево в 2.5 км от дома есть детский сад, клуб, множественные магазины.

Быстрый выход на сделку.

1 взрослый собственник.

Прямая продажа.



**Специалист по жилой недвижимости
Наконечная Ольга**
Телефон: [79231280613](tel:79231280613)
Email: nakonechnaia@novactiv.ru

Фотографии объекта

