

Продажа Дача 44 м² на участке 8 сот.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

900 000.-

20 454.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Населенный пункт:

**Россия, Новосибирский район,
Криводановский сельсовет, садовое
товарищество Автодор, Малиновая
улица, 206**

Адрес объекта:

Тип объекта:

Дача

Тип дома:

деревянный

Общая площадь:

44 м²

Площадь участка:

8 сот.

Количество этажей:	2
Подвальное помещение:	нет
Год постройки:	2010
Материал стен:	Брус
Тип участка:	Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)
Санузел:	на улице
Душ:	отсутствует
Удобства:	электричество, газ до участка
Ремонт:	Косметический
Количество комнат:	3

Описание

Продажа 2 этажного деревянного дачного дома 44 м2 на ухоженном участке 8 соток с теплицей, на первой линии от озера Кривое, в садовом некоммерческом товариществе «Автодор», Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Успейте купить по привлекательной цене/ Уникальное предложение/Уютный дачный дом на ухоженном участке.

- 2 этажная дача на ухоженном, ровном, горизонтальном солнечном участке, который огорожен деревянным забором. Дача расположен в хорошо обустроенном с.н.т.Автодор, с круглосуточной охраной и видеонаблюдением, с ровными широкими улицами, ровной дорогой, что обеспечит комфортный проезд и проход к участку в любое время года (зимой осуществляется своевременная уборка снега), проживание соседей круглый год.
- Дача расположена в экологически чистой части Новосибирского района на левом берегу реки Обь, в непосредственной близости с лесным массивом (сосновым бором) Государственного природного заказника Кудряшовский бор.
- В деревянном 2х этаж доме веранда и три комнаты, второй этаж совмещен с крытой террасой, постройка 2010 год.
- В дом заведено: электричество 10Кв, в доме разведена электропроводка, туалет на участке. Подача воды: на участке собственная скважина.
- Стены, кровля и межкомнатные двери дома в хорошем состоянии. Имеются хорошие замки на калитке, входных дверях дома, распашных воротах для въезда автомобиля.

· Дом и участок станут отличным местом отдыха за пределами мегаполиса, где Вы повеселитесь на семейных праздниках, побудете в кругу друзей, либо организуете свой отдых в тишине со своими близкими на берегу озера.

· Просторный ровный участок 8 соток (земли сельскохозяйственного назначения), для садоводства, подготовлен к любым видам посадок (декоративных растений, цветов, кустарников и т.д.). Имеющиеся посадки: малина, яблоня, крыжовник, клубника, жимолость, вишня, облепиха, черноплодка, смородина.

· Для воплощения любых идей и создания еще большего уюта участок подготовлен для строительства: бани, беседки, зоны барбекю и т.д. На участке лаконично сочетаются солнечный свет и тень, что позволяет в теплое любое время года комфортно отдыхать.

Участок не подвержен подтоплению, сформирован естественной природной средой. Отсутствует: строительный мусор, отходы, подъезд ровная с твердым покрытием дорога. Имеется забор, входные запираемая калитка, что исключает попадание на участок посторонних лиц и техники.

Преимущества локации:

-

- Одна минута ходьбы до берега озера Кривое, где расположен пляж. До Кудряшовского бора 1,5 км. (15 минут ходьбы или 3 минуты на автомобиле).
- Удобная транспортная развязка в любом направлении. В центр г.Новосибирска по Колыванскому шоссе и Северному объезду. Время движения на автомобиле от дачи до центра г.Новосибирска (16 км) и аэропорта Толмачево (21 км) 20-30 минут. Ваши гости всегда смогут быстро и комфортно доехать до Вас. По Северному объезду направлению в сторону городов: Кемерово, Омск, Томск.
- Из д.п.Кудряшовский осуществляют движение два маршрута общественного транспорта 120 и 320 (до метро Площадь Маркса).
- 6 минут движения на автомобиле до центра д.п.Кудряшовский, где удобно и компактно расположены новая амбулатория, детский сад Медвежонок, средняя общеобразовательная школа №25, церковь, администрация сельсовета, а также магазины: продуктовые, хозяйственные, строительные, автомобильные, автозаправочная станция, почта, офис Сбербанка, банкоматы разных банков, кафе, а также в д.п. Кудряшовский расположен курорт «САНАТОРИЙ ПАРУС РЕЗОРТ», а это круглогодичные бассейны, в том числе соленый, 2 летних уличных бассейна, медицинские процедуры, исследования, диагностика, лечение и консультации узких специалистов и все это без очередей
- Мобильная связь различных операторов работает стабильно. Имеются услуги такси и доставки различных видов.
- **Все эти преимущества данной локации могут достаться именно Вам !!!**



Специалист по жилой недвижимости

Усанин Игорь

Телефон: [79232424568](tel:79232424568)

Email: usanin@novactiv.ru

Фотографии объекта





