

Продажа Помещение свободного назначения 109.8 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

15 500 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Этаж:

Вход:

Тип здания:

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Искитим

**Россия, Новосибирская область,
Искитим, улица Пушкина, 42**

Помещение свободного назначения

109.8 м²

5

На улице

1

С улицы

Жилой дом

Описание

Продам помещение 109,8 на первом этаже жилого дома на центральной улице г. Искитим Новосибирской области, все в собственности !!!

Преимущества локации:

- Удобное местоположение в центре города с хорошим пешеходным трафиком
- Хорошая транспортная доступность

Привлекательность объекта:

- Для сдачи в аренду
- Имеется стабильный арендатор, работает по данному адресу более 3х лет
- Идеально подойдет под сферу услуг, магазины и прочее

Потенциал объекта:

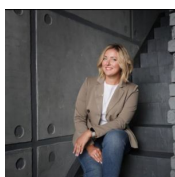
- Отличный вариант для собственного бизнеса
- Хороший вариант для инвестиций

Описание объекта:

- Помещение находится на первом этаже жилого дома
- 7 кВт мощности
- Имеются санузлы
- На окнах имеются рольставни
- Высота потолков 3,5 метра
- Входная группа тамбур
- Видеонаблюдение
- Отопление центральное
- Есть зона разгрузки с торца дома и с другой стороны
- Есть вытяжная вентиляция, приточка
- Пол плитка
- Потолок армстронг

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Никонорова Кристина

Телефон: [79231039372](tel:79231039372)

Email: nikonorova@novactiv.ru

Фотографии объекта

