

## Продажа Дом 110.3 м<sup>2</sup> на участке 9 сот.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**6 000 000.-**

**54 397.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Марусино**

Адрес объекта:

**-**

Тип объекта:

**Дом**

Тип дома:

**блочный**

Общая площадь:

**110.3 м<sup>2</sup>**

Площадь участка:

**9 сот.**

Количество этажей:

**2**

Подвальное помещение:

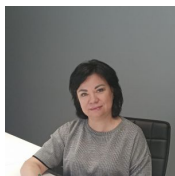
**нет**

Год постройки:	<b>2019</b>
Материал стен:	<b>Газоблоки</b>
Тип участка:	<b>ИЖС</b>
Санузел:	<b>в доме</b>
Душ:	<b>отсутствует</b>
Удобства:	<b>2 санузла</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Количество комнат:	<b>3</b>

## Описание

Срочная продажа!

Устали от городской суеты? Мечтаете жить в своём доме на лоне природы? Это ваш вариант! Предлагается к продаже двухэтажный дом 110,3 кв.м в коттеджном посёлке «Благое» в 20 минутах езды от города Новосибирска. Земельный участок 9 соток находится на самой верхней точке посёлка, что полностью исключает сезонное подтопление. Участок отсыпан и выровнен. По периметру установлены столбы. Со стороны соседа забор установлен. Дом построен в 2019 году из сибита на ленточном фундаменте. Первый этаж общей площадью 50,4 кв.м представлен просторной гостиной 25,7 кв.м и кухней 13,9 кв.м. Подсобные помещения: котельная, прихожая и санузел. На втором этаже две спальни, вместительная гардеробная 8,1 кв.м и помещение 6,5 кв.м, которое можно использовать как санузел или комнату. Дом жилой, но требует внутренней отделки помещений. Окна пластиковые, установлены межкомнатные двери, стены оштукатурены или закрыты гипсокартоном, на полу линолеум. Во всех помещениях сделана электрическая разводка и система отопления. На первом этаже тёплый пол, на втором этаже установлены радиаторы. Для вас уже созданы все условия для комфортного проживания! Остаётся лишь сделать внутреннюю отделку помещений на свой вкус. Вода – скважина с системой очистки, электроснабжение, газовый котёл 28 кВт. Категория земли ИЖС. ПРОПИСКА! МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ! ВСЕ ВИДЫ РАСЧЕТА! Успейте сделать выгодное приобретение!!!



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Варыгина Надежда**  
Email: [varygina@novactiv.ru](mailto:varygina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

