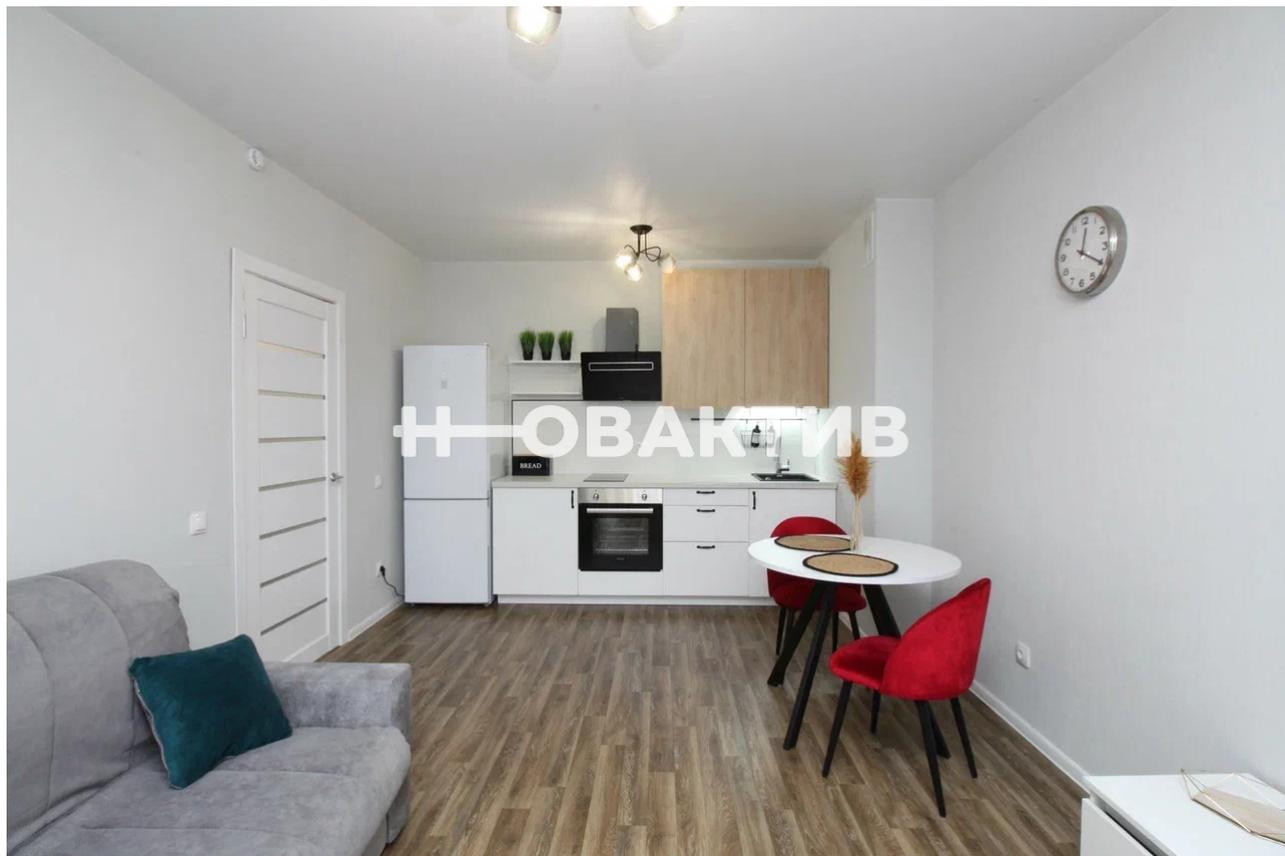


## Продажа Студия квартира, 25.7 м<sup>2</sup>, 2/15 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**4 200 000.-**

**163 424.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Свердловская область**

Населенный пункт:

**Садовый**

Станция метро:

**Заельцовская**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирский район,  
Станционный сельсовет, посёлок  
Садовый, микрорайон Околица, 2**

Количество комнат:

**Студия**

Тип дома:

**панельный**

Год постройки дома:

**2020 г.**

Общая площадь:	<b>25.7 м<sup>2</sup></b>
Жилая площадь:	<b>13.5 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>5 м<sup>2</sup></b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Этаж:	<b>2</b>
Этажей в доме:	<b>15</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.65 м.</b>

## Описание

Предлагается к покупке квартира-студия:

Общая площадь 26 м2,

Квартира расположена на 2 этаже, окна выходят во двор.

В студии сделан современный ремонт, панорамная просторная лоджия, качественная входная дверь.

В квартире остается вся новая мебель и техника!

Яркая входная подъездная группа.

Подъезд оборудован домофоном.

Имеется два лифта пассажирский и грузопассажирский.

Двор оборудован благоустроенной закрытой детской и спортивной площадками.

Удобная транспортная развязка:

в 5 минутах ходьбы автобусная остановка,

до станции метро площадь Калинина 20 минут на машине!

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности торговые центры, магазины, кафе, аптеки, школы, детские сады, спортивные клубы, поликлиника и тд.

2 взрослых собственника.

Подходит под любые формы расчета.

Быстрый выход на сделку.



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Виктория Тихновецкая**

Телефон: [79231022450](tel:79231022450)

Email: [milaslavskaia@novactiv.ru](mailto:milaslavskaia@novactiv.ru)

Фотографии объекта

