

Продажа Коттедж 300 м² на участке 10.55 сот.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

11 900 000.-

39 666.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Населенный пункт:

**Россия, Новосибирский район,
Кудряшовский сельсовет, дачное
некоммерческое партнёрство Тихая
Заводь, Южная улица, 8**

Адрес объекта:

Тип объекта:

Коттедж

Тип дома:

кирпичный

Общая площадь:

300 м²

Площадь участка:

10.55 сот.

Количество этажей:	2
Подвальное помещение:	Подвал
Год постройки:	2018
Материал стен:	Кирпич
Тип участка:	Дачное некоммерческое партнёрство (ДНП)
Санузел:	в доме
Душ:	В доме
Удобства:	вода, электричество, помещение под сауну, камин;
Ремонт:	Требуется
Количество комнат:	10

Описание

Продажа 2х этажного кирпичного коттеджа 300 м2 с полноразмерным цокольным этажом, на ухоженном ровном, солнечном участке 10,55 соток, полностью подготовлен для завершения строительства, расположен в элитном дачном некоммерческом товариществе Тихая Заводь по ул.Васильковская, Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. Все, что вы видите может достаться именно Вам !

КОТТЕДЖ ВАША МЕЧТА, ПРИГЛАШАЕМ НА ПРОСМОТР !!!

- Просторный коттедж 3 уровня, для круглогодичного проживания, общая площадь 300 м2. 2018 года постройки, расположен на ровном горизонтальном солнечном участке, в хорошо обустроенном дачном некоммерческом товариществе Тихая Заводь, с ровными широкими улицами, ровной дорогой, а это комфортный проезд и проход в любое время года. Зимой осуществляется своевременная уборка снега.
- Фундамент бетон, имеет гидроизоляцию, утеплитель два слоя. Стены коттеджа кирпич, внешние (510 мм). Плиты перекрытия железобетонные пустотелые, скреплены между собой металлом (повышение сейсмостойкости). Кровля двускатная, материал профлист 0,55 м.
- В полном объеме для установки закуплены деревянные окна со стеклопакетами. Высота потолков 1 этаж 3,1 м., 2 этаж 2,9 м., подвал 2,7 м. Во всех комнатах имеется вентиляционные каналы. Нижний уровень, предусмотрено помещение под: душ, сауну, котельную (уложен кафель). Входная группа: бетонное крыльцо, на котором имеется металлический каркас для оформления теплого тамбура, сверху тамбура каркас для балкона куда имеется выход со второго этажа.
- Винтовая лестница через все уровни коттеджа, центр лестницы цилиндрической формы (возможно приспособление для подачи белья для стирки и иных предметов с любого этажа в подвал).
- Заведено: электричество 25 Квт (счетчик), электрика разведена по коттеджу; вода городская. Газ до участка, газовая магистраль заведена на участок (не подключена). Для системы отопления в полном объеме закуплены трубы, краны (имеется проект). Кроме того на 1 этаже имеется камин длительного горения, дымоход нержавеющая труба с установленной системой электроуправления потоком горячего воздуха. Канализация: септик на участке 10 куб. для откачки.
- В собственности просторный ровный участок 10,55 соток (земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства) подготовлен для строительства гаража (подготовлено основание имеется железобетонная площадка размер 7.5 м. х 7,5 м.), бассейна, бани, зоны барбекю и т.д.
- Для воплощения любых идей и создания еще большего уюта участок подготовлен к любым видам посадки декоративных растений, цветов, кустарников и т.д. В настоящее время на участке три ели, облепиха, вишня, ирга, крыжовник,

красная смородина, клубника, два куста сирени. На участке лаконично сочетаются солнечный свет и тень, что позволяет в любое время года комфортно отдыхать при любой температуре.

- Участок имеет не подвержен подтоплению, сформирован естественной природной средой. Отсутствует: строительный мусор, отходы, деревья, кустарники. Имеется забор, входные запираемые ворота, что исключает попадание на участок посторонних лиц и техники.

- Участок расположен в экологически чистой части Новосибирского района на левом берегу вблизи с лесным массивом Государственного природного заказника Кудряшовский бор.

- Дом и участок будут являться отличным местом за пределами мегаполиса, где Вы повеселитесь на семейных праздниках, побудете в кругу друзей, либо организуете свой отдых в тишине со своими близкими.

Преимущества локации:

1 минута ходьбы до протоки реки Обь.

Удобная транспортная развязка в любом направлении. В центр г.Новосибирска по Колыванскому шоссе и Северному объезду. Время движения на автомобиле от участка до центра г.Новосибирска (13 км) и аэропорта Толмачево (20 км) 20-30 минут. Ваши гости всегда смогут быстро и комфортно доехать до Вас. По Северному объезду, также в направлении городов: Кемерово, Омск, Томск.

До д.н.т. Тихая Заводь осуществляют движение три маршрута общественного транспорта 120, 320, 326 (остановка наземного транспорта Насосная), от остановки до участка 7 минут ходьбы. Стабильны услуги такси и доставки различных видов. Мобильная связь различных операторов работает стабильно.

9 минут на автомобиле до центра д.п.Кудряшовский, где удобно и компактно расположены амбулатория, детский сад Медвежонок, средняя общеобразовательная школа №84, церковь, администрация сельсовета, а также магазины: продуктовые, хозяйственные, строительные, автомобильные, автозаправочная станция, почта, офис Сбербанка, банкоматы разных банков, кафе. Там же расположен курорт «САНАТОРИЙ ПАРУСРЕЗОРТ», а это круглогодичные бассейны, в том числе соленый, 2 летних уличных бассейна, медицинские процедуры, исследования, диагностика, лечение и консультации узких специалистов и все это без очередей.

Все эти преимущества данной локации могут достаться именно Вам !!!

Воспользуйтесь этим уникальным предложением.



Специалист по жилой недвижимости

Усанин Игорь

Телефон: [79232424568](tel:79232424568)

Email: usanin@novactiv.ru

Фотографии объекта













