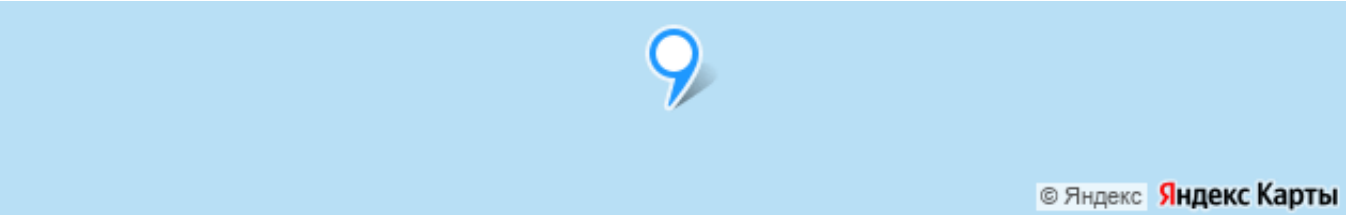
Продажа Коттедж 300 м² на участке 10.55 сот.



Ссылка на объект

11 900 000.-

39 666.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Дома, дачи, коттеджи**
Населенный пункт:	
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирский район, Кудряшовский сельсовет, дачное некоммерческое партнёрство Тихая Заводь, Южная улица, 8**
Тип объекта:	**Коттедж**
Тип дома:	**кирпичный**
Общая площадь:	**300 м²**
Площадь участка:	**10.55 сот.**

Количество этажей:	**2**
Подвальное помещение:	**Подвал**
Год постройки:	**2018**
Материал стен:	**Кирпич**
Тип участка:	**Дачное некоммерческое партнёрство (ДНП)**
Санузел:	**в доме**
Душ:	**В доме**
Удобства:	**вода, электричество, помещение под сауну, камин;**
Ремонт:	**Требуется**
Количество комнат:	**10**

Описание

Продажа 2х этажного кирпичного коттеджа 300 м2 с полноразмерным цокольным этажом, на ухоженном ровном, солнечном участке 10,55 соток, полностью подготовлен для завершения строительства, расположен в элитном дачном некоммерческом товариществе Тихая Заводь по ул.Васильковая, Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. Все, что вы видите может достаться именно Вам !

КОТТЕДЖ ВАША МЕЧТА, ПРИГЛАШАЕМ НА ПРОСМОТР !!!

· Просторный коттедж 3 уровня, для круглогодичного проживания, общая площадь 300 м2. 2018 года постройки, расположен на ровном горизонтальном солнечном участке, в хорошо обустроенном дачном некоммерческом товариществе Тихая Заводь, с ровными широкими улицами, ровной дорогой, а это комфортный проезд и проход в любое время года. Зимой осуществляется своевременная уборка снега.

· Фундамент бетон, имеет гидроизоляцию, утеплитель два слоя. Стены коттеджа кирпич, внешние (510 мм). Плиты перекрытия железобетонные пустотелые, скреплены между собой металлом (повышение сейсмостойкости). Кровля двускатная, материал профлист 0,55 м.

· В полном объеме для установки закуплены деревянные окна со стеклопакетами. Высота потолков 1 этаж 3,1 м., 2 этаж 2,9 м., подвал 2,7 м. Во всех комнатах имеется вентилиционные каналы. Нижний уровень, предусмотрено помещение под: душ, сауну, котельную (уложен кафель). Входная группа: бетонное крыльцо, на котором имеется металлический каркас для оформления теплого тамбура, сверху тамбура каркас для балкона куда имеется выход со второго этажа.

· Винтовая лестница через все уровни коттеджа, центр лестницы цилиндрической формы (возможно приспособление для подачи белья для стирки и иных предметов с любого этажа в подвал).

· Заведено: электричество 25 Квт (счетчик), электрика разведена по коттеджу; вода городская. Газ до участка, газовая магистраль заведена на участок (не подключена). Для системы отопления в полном объеме закуплены трубы, краны (имеется проект). Кроме того на 1 этаже имеется камин длительного горения, дымоход нержавеющая труба с установленной системой электроуправления потоком горячего воздуха. Канализация: септик на участке 10 куб. для откачки.

· В собственности просторный ровный участок 10,55 соток (земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства) подготовлен для строительства гаража (подготовлено основание имеется железобетонная площадка размер 7.5 м. х 7,5 м.), бассейна, бани, зоны барбекю и т.д.

· Для воплощения любых идей и создания еще большего уюта участок подготовлен к любым видам посадки декоративных растений, цветов, кустарников и т.д. В настоящее время на участке три ели, облепиха, вишня, ирга, крыжовник,

красная смородина, клубника, два куста сирени. На участке лаконично сочетаются солнечный свет и тень, что позволяет в любое время года комфортно отдыхать при любой температуре.

· Участок имеет не подвержен подтоплению, сформирован естественной природной средой. Отсутствует: строительный мусор, отходы, деревья, кустарники. Имеется забор, входные запираемые ворота, что исключает попадание на участок посторонних лиц и техники.

· Участок расположен в экологически чистой части Новосибирского района на левом берегу вблизи с лесным массивом Государственного природного заказника Кудряшовский бор.

· Дом и участок будет являются отличным местом за пределами мегаполиса, где Вы повеселитесь на семейных праздниках, побудете в кругу друзей, либо организуете свой отдых в тишине со своими близкими.

Преимущества локации:

1 минута ходьбы до протоки реки Обь.

Удобная транспортная развязка в любом направлении. В центр г.Новосибирска по Колыванскому шоссе и Северному объезду. Время движения на автомобиле от участка до центра г.Новосибирска (13 км) и аэропорта Толмачево (20 км) 2030 минут. Ваши гости всегда смогут быстро и комфортно доехать до Вас. По Северному объезду, также в направлении городов: Кемерово, Омск, Томск.

До д.н.т. Тихая Заводь осуществляют движение три маршрута общественного транспорта 120, 320, 326 (остановка наземного транспорта Насосная), от остановки до участка 7 минут ходьбы. Стабильны услуги такси и доставки различных видов. Мобильная связь различных операторов работает стабильно.

9 минут на автомобиле до центра д.п.Кудряшовский, где удобно и компактно расположены амбулатория, детский сад Медвежонок, средняя общеобразовательная школа №84, церковь, администрация сельсовета, а также магазины: продуктовые, хозяйственные, строительные, автомобильные, автозаправочная станция, почта, офис Сбербанка, банкоматы разных банков, кафе. Там же расположен курорт «САНАТОРИЙ ПАРУСРЕЗОРТ», а это круглогодичные бассейны, в том числе соленый, 2 летних уличных бассейна, медицинские процедуры, исследования, диагностика, лечение и консультации узких специалистов и все это без очередей.

Все эти преимущества данной локации могут достаться именно Вам !!!

Воспользуйтесь этим уникальным предложением.

Специалист по жилой недвижимости
Усанин Игорь
Телефон: 79232424568
Email: usanin@novactiv.ru

Фотографии объекта

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

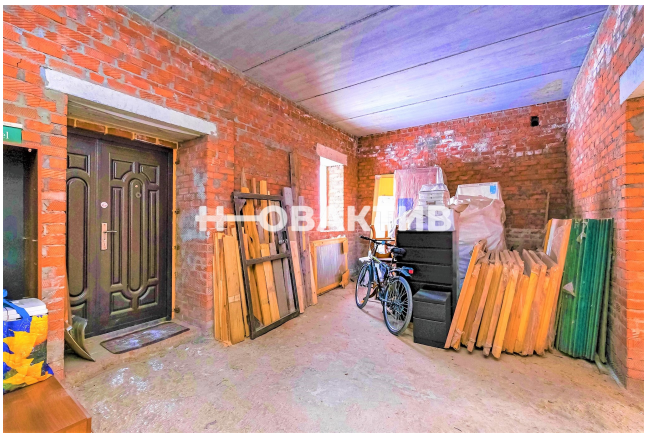
НОВАКТИВ

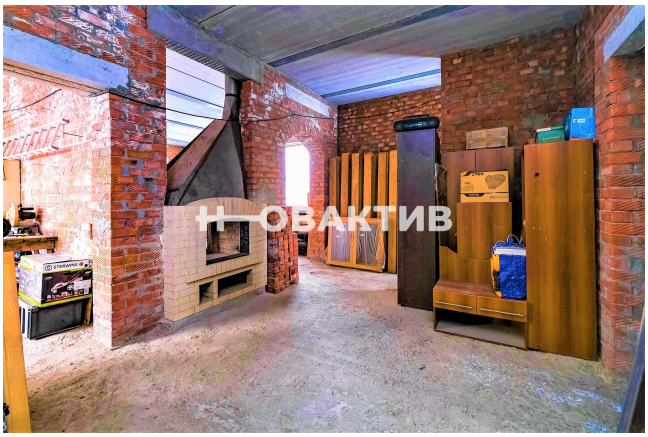
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

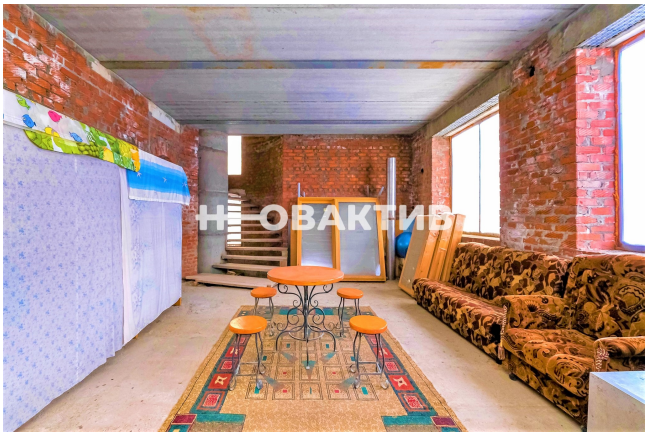
НОВАКТИВ

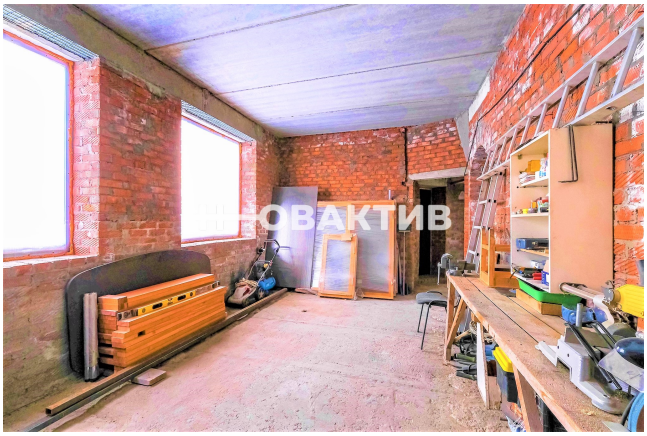
НОВАКТИВ


НОВАКТИВ


НОВАКТИВ

НОВАКТИВ


НОВАКТИВ


НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

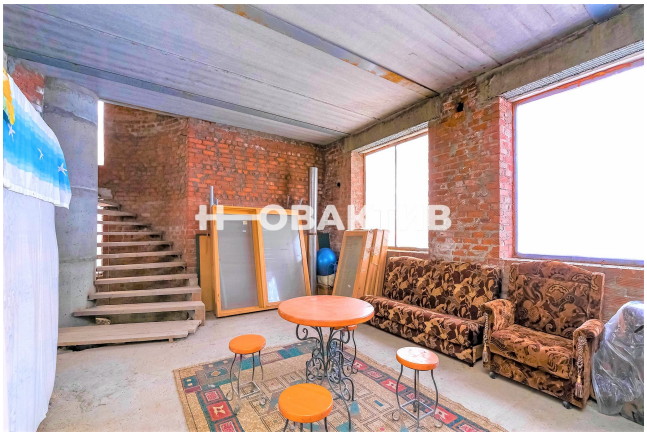
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ


НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

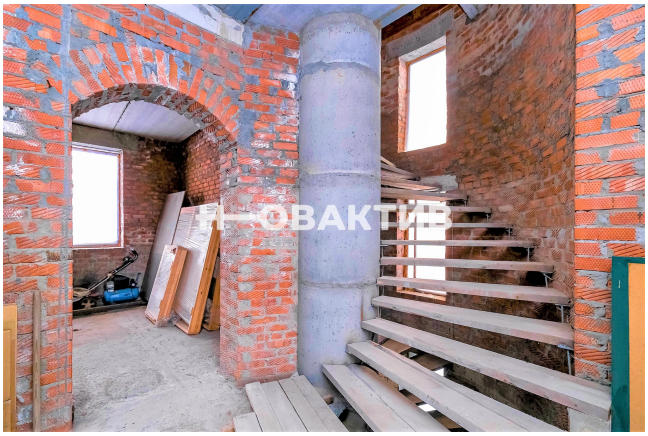
НОВАКТИВ

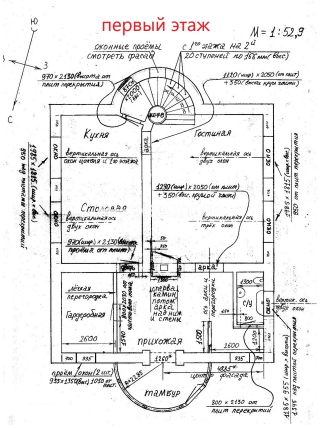
НОВАКТИВ

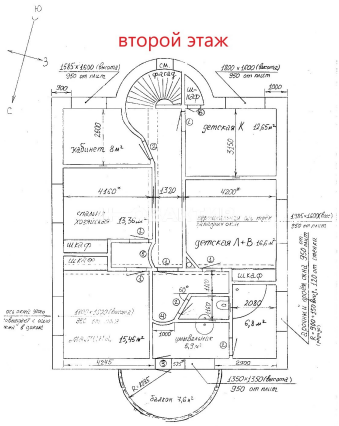
НОВАКТИВ

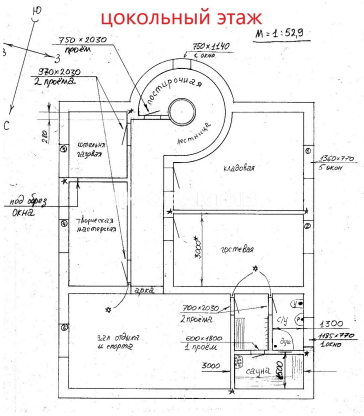
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

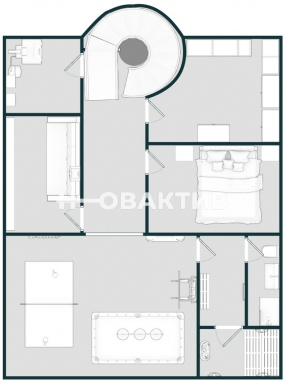
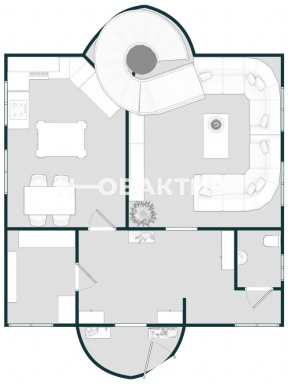
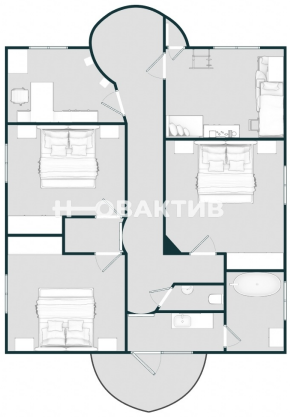

НОВАКТИВ


первый этаж
М = 1:52,9
Кухня
Гостиная
Столовая
прихожая
тамбур


второй этаж
детская К
детская Л+В
шкаф
ванная
балкон


цокольный этаж
М = 1:52,9
кладовая
гостевая
сауна

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

Н ОВАКТИВ