

## Продажа Помещение свободного назначения 396 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**7 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

**Продажа****Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****Болотное****Россия, Новосибирская область,  
Болотное, Вокзальная улица, 11****Помещение свободного назначения****396 м<sup>2</sup>****1****На улице**

Этаж:

**1**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Административное здание**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## **Описание**

### **КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%**

#### **Преимущества локации:**

Здание находится в центре города Болотное

Удобный подъезд к зданию

#### **Привлекательность объекта:**

Здание легко разделить на 2 независимых

Вокруг множество торговых объектов

Большой трафик как автомобильный, так и пешеходный

#### **Потенциал объекта:**

Арендный потенциал объекта более 200 тр

Участок позволяет еще достроить здание (19 соток)

#### **Описание объекта:**

Общая площадь 396 кв.м.

30 кВт электрические мощности

Вода центральная, канализация септик

#### **Условия сделки:**

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

#### **Возможен обмен**

### **Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение**



**Брокер по коммерческой  
недвижимости  
Прейзнер Никита**  
Email: [preizner@novactiv.ru](mailto:preizner@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

