

Продажа Помещение свободного назначения 236.4 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

7 100 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

Россия, Новосибирск, Советский район, микрорайон Шлюз, Сиреневая улица, 29

Помещение свободного назначения

236.4 м²

4

Тип парковки:	На улице
Этаж:	-1
Вход:	С улицы
Тип здания:	Жилой дом
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Продажа помещения свободного назначения 236,4 м²

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- Удачное расположение в тихом месте на шлюзе
- Рядом шикарный сосновый лес, свежий воздух
- Недалеко автобусная остановка, выезды в Академгородок, Бердск

Привлекательность объекта:

- Помещение без арендатора, можно использовать под свой бизнес
- Посадить арендатора и продать дороже

Описание объекта:

- Помещение в четырехэтажном жилом доме в цокольном этаже площадью 236,4 м²
- Офисная отделка
- Электрическая мощность 15 кВт, можно увеличить
- Высота потолков 2,7 м
- Есть небольшие окна для естественной вентиляции помещения
- Все коммуникации, вытяжная вентиляция
- Пожарная сигнализация
- Парковка на территории

- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен



Специалист по коммерческой недвижимости

Елшанский Аркадий

Телефон: [79231054239](tel:79231054239)

Email: elshanskii@novactiv.ru

Фотографии объекта



