

## Продажа Помещение свободного назначения 31.03 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**3 480 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Россия, Новосибирск, улица Дуси  
Ковальчук, 238**

**Помещение свободного назначения**

**31.03 м<sup>2</sup>**

**20**

**На улице**

Этаж: **2**  
Вход: **С улицы**  
Тип здания: **Жилой дом**

## Описание

Продам помещение 31 кв.м. по адресу Дуси Ковальчук, 238!

### Преимущества локации:

- Хороший трафик
- Отличные подъездные пути, ул. Нарымская, ул. Дуси Ковальчук

### Привлекательность объекта:

- Для сдачи в аренду
- Идеально подойдет под любое назначение

### Потенциал объекта:

- Отличный вариант для собственного бизнеса
- Хороший вариант для инвестиций

### Описание объекта:

- Помещение находится на этапе строительства, сдача в конце 2024 года
- 2 этаж
- Парковка у здания
- Высота потолка 4,8 м
- Без отделки

### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Никонорова Кристина**

Телефон: [79231039372](tel:79231039372)

Email: [nikonorova@novactiv.ru](mailto:nikonorova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

