

Продажа Помещение свободного назначения 1452 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

160 000 000.-

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Ленинское

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирский район,
Морской сельсовет, село Ленинское,
Береговая улица, 37**

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Общая площадь:

1452 м²

Этажность дома:

1

Тип парковки:	На улице
Этаж:	1
Вход:	С улицы
Тип здания:	Административное здание

Описание

Свой СПОРТКОМПЛЕКС с большими возможностями

Для покупателя комиссия 0%!

Преимущества локации:

- Объект в 100 метрах от берега Обского водохранилища.
- Инфраструктура загородного жилья., большая ЧАСТНАЯ ШКОЛА, Коттеджный Поселок и Многоквартирный Жилой Дом
- Удобная транспортная развязка
- Наземный паркинг, подъездные пути со шлагбаумом, безопасная территория (охрана и видеонаблюдение).

Привлекательность объекта:

- Имеется действующий бизнес и большой потенциал для его развития.
- Дом 2014 года.
- Долгосрочный арендатор.

Потенциал объекта:

- Возможно увеличение арендного потенциала.
- Любые виды дохода (сдача в аренду, свой бизнес, расширение концепции)

Описание объекта:

Площадь здания 1452 кв м + 151,2 кв м

Свой земельный участок 4212 кв м + 221 кв м .

Тренажерный зал, бассейн, спортивный зал, фитнесзал, душевые раздевалки и вспомогательные помещения.



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Грицкевич Илларион

Телефон: [79231080441](tel:79231080441)

Email: grickevich@novactiv.ru

Фотографии объекта





