Продажа Помещение свободного назначения 1452 м²

Ссылка на объект

160 000 000.-

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Ленинское**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирский район, Морской сельсовет, село Ленинское, Береговая улица, 37**
Вид объекта:	**Помещение свободного назначения**
Общая площадь:	**1452 м²**
Этажность дома:	**1**

Тип парковки:	**На улице**
Этаж:	**1**
Вход:	**С улицы**
Тип здания:	**Административное здание**

Описание

Свой СПОРТКОМПЛЕКС с большими возможностями

Для покупателя комиссия 0%!

Преимущества локации:

· Объект в 100 метрах от берега Обского водохранилища.

· Инфраструктура загородного жилья., большая ЧАСТНАЯ ШКОЛА, Коттеджный Поселок и Многоквартирный Жилой Дом

· Удобная транспортная развязка

· Наземный паркинг, подъездные пути со шлагбаумом, безопасная территория (охрана и видеонаблюдение).

Привлекательность объекта:

· Имеется действующий бизнес и большой потенциал для его развития.

· Дом 2014 года.

· Долгосрочный арендатор.

Потенциал объекта:

· Возможно увеличение арендного потенциала.

· Любые виды дохода (сдача в аренду, свой бизнес, расширение концепции)

Описание объекта:

Площадь здания 1452 кв м + 151,2 кв м

Свой земельный участок 4212кв м + 221 кв м .

Тренажерный зал, бассейн, спортивный зал, фитнесзал, душевые раздевалки и вспомогательные помещения.

Специалист по коммерческой недвижимости
Грицкевич Илларион
Телефон: 79231080441
Email: grickevich@novactiv.ru

Фотографии объекта

НОВАКТИВ

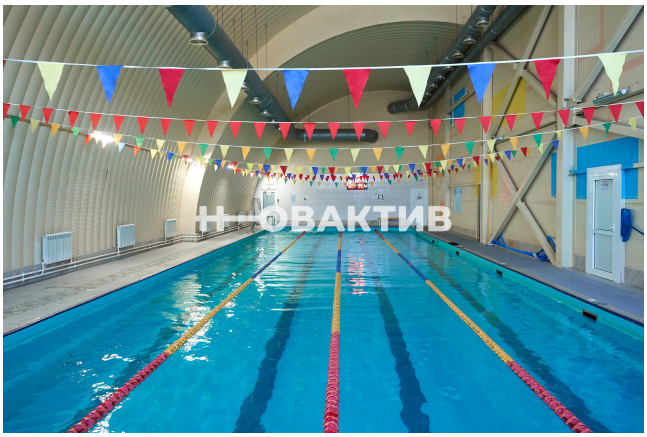
НОВАКТИВ

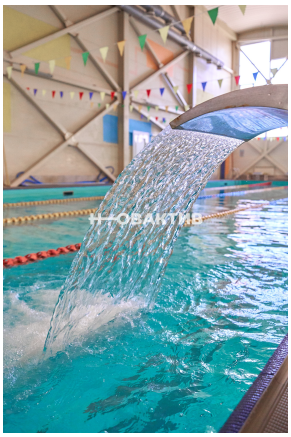
АрКА
НОВАКТИВ

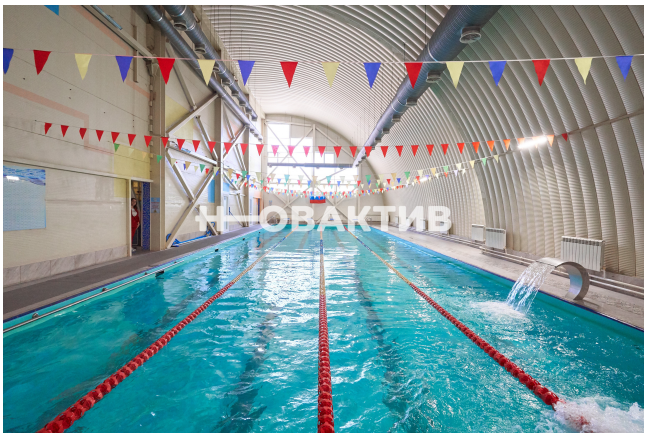
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ


НОВАКТИВ


НОВАКТИВ


НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ