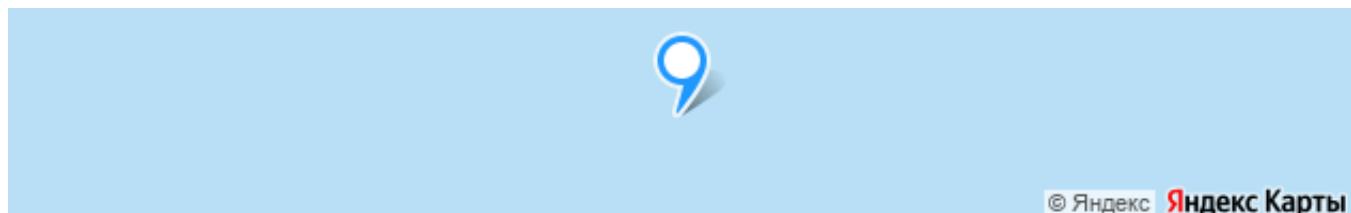
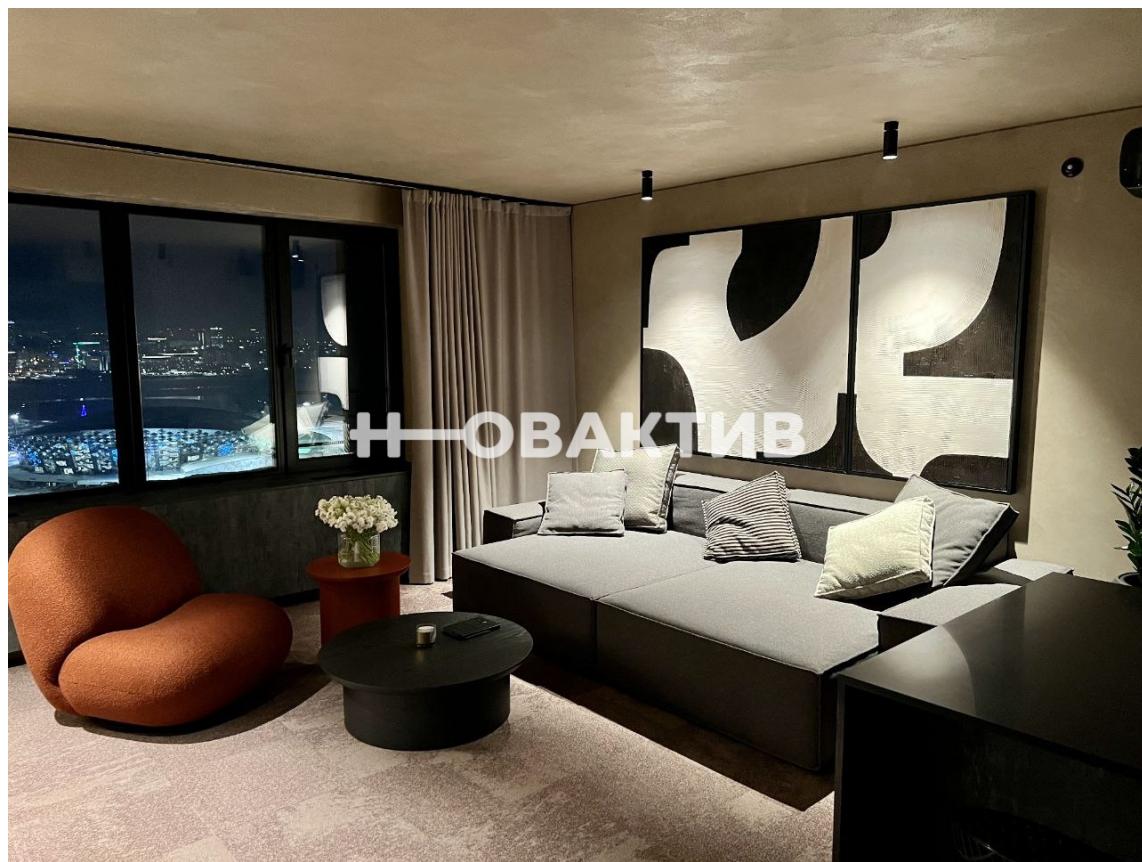


Продажа Студия квартира, 36.1 м², 17/25 эт.[Ссылка на объект](#)**11 000 000.-****304 709.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Тип дома:

Продажа**Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****Кировский****Студенческая****Россия, Новосибирск, улица
Немировича-Данченко, 156****Студия****2021 г.****кирпичный**

Общая площадь:	36.1 м²
Жилая площадь:	18 м²
Площадь кухни:	4 м²
Тип сделки:	Прямая продажа
Этаж:	17
Этажей в доме:	25
Тип санузла:	Совмещенный лоджия
Тип балкона:	Дизайнерский отличное
Ремонт:	да
Состояние объекта:	да
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	на улицу
Вид из окон:	3 м.
Высота потолков в метрах:	

Описание

Приветствую Вас в этом уникальном предложении великолепная квартира студия в ЖК Панорама!

Квартира расположена на видовом этаже, откуда открывается захватывающий вид на реку Обь и новый ЛДС Сибирь, который будет радовать Вас каждый день

ДО КОНЦА ИЮЛЯ У ВАС ЕСТЬ УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ПРИОБРЕСТИ ЭТУ ПРЕКРАСНУЮ КВАРТИРУ ВСЕГО ЗА 10 500 000 рублей!!!! В КВАРТИРЕ НИКТО НЕ ЖИЛ!!!

Описание квартиры:

Стоимость ремонта в квартире равна стоимости самой квартиры на сегодняшний день

- Общая площадь квартиры 36.1 кв.м
- При входе в квартиру Вас встречает вместительный шкаф
- Эта квартира с дизайнерским ремонтом, выполненным известным дизайнером Федором Бахтияровым
- Использовались только дорогие и качественные материалы. Каждая деталь интерьера пропитана роскошью и элегантностью, создавая атмосферу комфорта и уюта.
- В квартире установлена система умный дом, которая позволяет вам контролировать освещение, кондиционирование воздуха и многое другое с помощью вашего смартфона. Это современное удобство призвано сделать вашу жизнь более комфортной
- Квартира полностью укомплектована, включая посуду. В наличии техника Liebherr. Никто не жил! Все абсолютно новое!

Лазерный проектор Hisense отличный способ получить огромную диагональ изображения, чистую и мягкую картинку, как в кинотеатре, и ощущение полного погружения. Один из самых интересных и дорогих продуктов такого типа на рынке

Колонки LS50 Meta великолепный звук и высочайшее качество

- Квартира оборудована различным сценарием освещения
- В квартире использовались дизайнерские элементы, которые придают ей уникальный и стильный вид
- Душевая комната оснащена просторным подиумом с тропическим душем, а так же гигиеническим душем

- В квартире имеется водонагреватель на 60 литров
- Бесшумные, комфортные и очень вместительные лифты

Идеальный вариант для собственного проживания либо инвестиций!!!

Не упустите возможность приобрести эту уникальную квартиру !!!

Характеристика дома и придомовой территории:

- Жилой комплекс состоит из трех домов
- Территория жилого комплекса огорожена
- С детскими и спортивными площадками
- Круглосуточное видеонаблюдение и охраняемая территория, что создает спокойную и безопасную атмосферу для прогулок и игр детей
- Материал дома кирпич
- Ландшафтное озеленение
- Входные группы на уровне земли
- Современные сквозные подъезды
- Двор без машин
- Подземные паркинг и наземная автопарковка

Удобная транспортная развязка:

- В шаговой доступности 2 станции метро Студенческая, Карла Маркса
- В 5 минутах ходьбы автобусная остановка

Возможность без труда добраться в любую точку города

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры:

- Школы
- В 100 шаговой доступности от дома школа Олимпийского резерва по сноуборду и горным лыжам, прямой доступ из квартала.
- Детские сады
- СибУПК колледж

□ Новосибирский областной колледж культуры и искусств

□ Новосибирский технологический колледж питания

□ ВУЗы

□ 6 спортивных учреждений, 2 колледжа.

□ Салоны красоты

□ Фитнес клубы

□ Медицинские центры

□ Бизнес центры

□ Магазины и торговые центры

□ Кафе и рестораны, бассейн и многое другое

Дополнительная информация

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Материнский капитал не использовался

Специалист по жилой недвижимости

Филиппова Ольга

Email: filippova@novactiv.ru

Фотографии объекта

