

Продажа Студия квартира, 36.1 м², 17/25 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

11 000 000.-

304 709.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Кировский

Станция метро:

Студенческая

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица
Немировича-Данченко, 156**

Количество комнат:

Студия

Год постройки дома:

2021 г.

Тип дома:

кирпичный

Общая площадь:	36.1 м²
Жилая площадь:	18 м²
Площадь кухни:	4 м²
Тип сделки:	Прямая продажа
Этаж:	17
Этажей в доме:	25
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Дизайнерский
Состояние объекта:	отличное
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Вид из окон:	на улицу
Высота потолков в метрах:	3 м.

Описание

Приветствую Вас в этом уникальном предложении великолепная квартира студия в ЖК Панорама!

Квартира расположена на видовом этаже, откуда открывается захватывающий вид на реку Обь и новый ЛДС Сибирь, который будет радовать Вас каждый день

ДО КОНЦА ИЮЛЯ У ВАС ЕСТЬ УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ПРИОБРЕСТИ ЭТУ ПРЕКРАСНУЮ КВАРТИРУ ВСЕГО ЗА 10 500 000 рублей!!!! В КВАРТИРЕ НИКТО НЕ ЖИЛ!!!

Описание квартиры:

Стоимость ремонта в квартире равна стоимости самой квартиры на сегодняшний день

□ Общая площадь квартиры 36.1 кв.м

□ При входе в квартиру Вас встречает вместительный шкаф

□ Эта квартира с дизайнерским ремонтом, выполненным известным дизайнером Федором Бахтияровым

□ Использовались только дорогие и качественные материалы. Каждая деталь интерьера пропитана роскошью и элегантностью, создавая атмосферу комфорта и уюта.

□ В квартире установлена система умный дом, которая позволяет вам контролировать освещение, кондиционирование воздуха и многое другое с помощью вашего смартфона. Это современное удобство призвано сделать вашу жизнь более комфортной

□ Квартира полностью укомплектована, включая посуду. В наличии техника Liebherr. Никто не жил! Все абсолютно новое!

Лазерный проектор Hisense отличный способ получить огромную диагональ изображения, чистую и мягкую картинку, как в кинотеатре, и ощущение полного погружения. Один из самых интересных и дорогих продуктов такого типа на рынке

Колонки LS50 Meta великолепный звук и высочайшее качество

□ Квартира оборудована различным сценарием освещения

□ В квартире использовались дизайнерские элементы, которые придают ей уникальный и стильный вид

□ Душевая комната оснащена просторным подиумом с тропическим душем, а так же гигиеническим душем

□ В квартире имеется водонагреватель на 60 литров

□ Бесшумные, комфортные и очень вместительные лифты

Идеальный вариант для собственного проживания либо инвестиций!!!

Не упустите возможность приобрести эту уникальную квартиру !!!

Характеристика дома и придомовой территории:

□ Жилой комплекс состоит из трех домов

□ Территория жилого комплекса огорожена

□ С детскими и спортивными площадками

□ Круглосуточное видеонаблюдение и охраняемая территория, что создает спокойную и безопасную атмосферу для прогулок и игр детей

□ Материал дома кирпич

□ Ландшафтное озеленение

□ Входные группы на уровне земли

□ Современные сквозные подъезды

□ Двор без машин

□ Подземные паркинг и наземная автопарковка

Удобная транспортная развязка:

□ В шаговой доступности 2 станции метро Студенческая, Карла Маркса

□ В 5 минутах ходьбы автобусная остановка

Возможность без труда добраться в любую точку города

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры:

□ Школы

□ В 100 шаговой доступности от дома школа Олимпийского резерва по сноуборду и горным лыжам, прямой доступ из квартала.

□ Детские сады

□ СибУПК колледж

□ Новосибирский областной колледж культуры и искусств

□ Новосибирский технологический колледж питания

□ ВУЗы

□ 6 спортивных учреждений, 2 колледжа.

□ Салоны красоты

□ Фитнес клубы

□ Медицинские центры

□ Бизнес центры

□ Магазины и торговые центры

□ Кафе и рестораны, бассейн и многое другое

Дополнительная информация

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Материнский капитал не использовался

Специалист по жилой недвижимости

Филиппова Ольга

Email: filippova@novactiv.ru

Фотографии объекта





