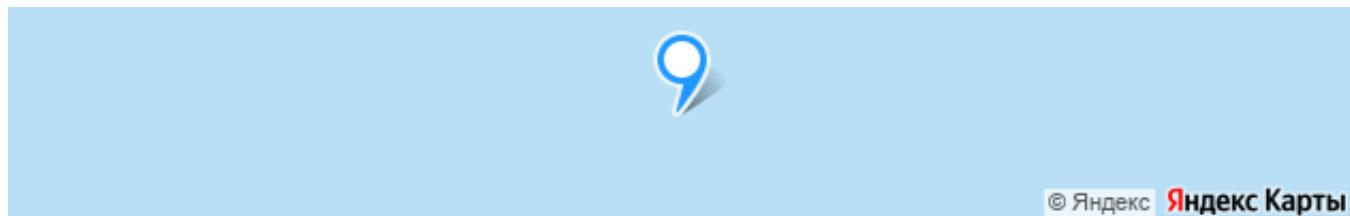


**Аренда Помещение свободного назначения 31.03 м<sup>2</sup>**[Ссылка на объект](#)**60 000.- Месяц**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

**Аренда****Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****Новосибирск****Россия, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук, 238****Месяц****Помещение свободного назначения****31.03 м<sup>2</sup>****20**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Этаж:

**2**

Тип здания:

**Жилой дом**

## Описание

Сдам помещение 31,03 кв.м. по адресу Дуси Ковальчук, 238!

### Преимущества локации:

- Хороший трафик
- Отличные подъездные пути, ул. Нарымская, ул. Дуси Ковальчук

### Привлекательность объекта:

- Для сдачи в аренду
- Идеально подойдет под любое назначение

### Потенциал объекта:

- Отличный вариант для собственного бизнеса
- Хороший вариант для инвестиций

### Описание объекта:

- Помещение находится на этапе строительства, сдача в конце 2024 года
- 2 этаж
- Парковка у здания
- Высота потолка 4,8 м
- Без отделки

### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Никонорова Кристина  
Email: [nikonorova@novactiv.ru](mailto:nikonorova@novactiv.ru)**

## Фотографии объекта

