

## Продажа 1-к. квартира, 45.1 м², 4/27 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**6 500 000.-**

**144 124.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Заельцовский**

Станция метро:

**Заельцовская**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица  
Залесского, 2/4**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**2014 г.**

Тип дома:

**МОНОЛИТНЫЙ**

Общая площадь:	<b>45.1 м²</b>
Жилая площадь:	<b>20.7 м²</b>
Площадь кухни:	<b>10.6 м²</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Этаж:	<b>4</b>
Этажей в доме:	<b>27</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие телефона:	<b>да</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.75 м.</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

Для полного представления квартиры смотрите видео.

Отличный вариант для инвестиции или личного проживания для одного или двух человек

### Описание квартиры:

Планировка с изолированной кухней.  
Квартира расположена на удобном 4 этаже.  
Сделан косметический ремонт.

Абсолютно все, что Вы видите на фото, остается при продаже.  
Вариант: заходи и живи или покупай и сдавай.

### Характеристика дома и придомовой территории:

Дом с консьержем  
Подъезд оборудован домофоном с видео фиксацией.  
Двор оборудован благоустроенной современной детской и спортивной площадкой.  
Большое количество парковочных мест во дворе.  
С парковой проблем не будет.

### Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусные остановка, станция метро в 1 остановке общественного транспорта.  
Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры  
В пешей доступности торговые центры, магазины и кафе, аптеки, ВУЗы, школы, детские сады, спортивные клубы, поликлиника.

### Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку  
Один взрослый собственник  
Материнский капитал не использовался  
Прямая продажа  
Подходит под любые формы расчетов

**Звоните, показ в день обращения!**



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Гредасов Роман**  
Email: [gredasov@novactiv.ru](mailto:gredasov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта









