

Продажа 1-к. квартира, 45.1 м², 4/27 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**6 500 000.-****144 124.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Тип дома:

Продажа**Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****Заельцовский****Заельцовская****Россия, Новосибирск, улица
Залесского, 2/4****1****2014 г.****монолитный**

Общая площадь:	45.1 м²
Жилая площадь:	20.7 м²
Площадь кухни:	10.6 м²
Тип сделки:	Прямая продажа
Этаж:	4
Этажей в доме:	27
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	балкон
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	отличное
Наличие телефона:	да
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	2.75 м.
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Для полного представления квартиры смотрите видео.

Отличный вариант для инвестиции или личного проживания для одного или двух человек

Описание квартиры:

Планировка с изолированной кухней.

Квартира расположена на удобном 4 этаже.

Сделан косметический ремонт.

Абсолютно все, что Вы видите на фото, остается при продаже.

Вариант: заходи и живи или покупай и сдавай.

Характеристика дома и придомовой территории:

Дом с консьержем

Подъезд оборудован домофоном с видео фиксацией.

Двор оборудован благоустроенной современной детской и спортивной площадкой.

Большое количество парковочных мест во дворе.

С парковой проблем не будет.

Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусные остановки, станция метро в 1 остановке общественного транспорта.

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры

В пешей доступности торговые центры, магазины и кафе, аптеки, ВУЗы, школы,

детские сады, спортивные клубы, поликлиника.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

Звоните, показ в день обращения!

**Специалист по жилой недвижимости
Гредасов Роман
Email: gredasov@novactiv.ru**

Фотографии объекта





