Продажа 1 комн. 17 м² в 6-комн.кв.

Ссылка на объект

1 350 000.-

79 411.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Комнаты**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Станция метро:	**Площадь Маркса**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирск, улица Пархоменко, 14А**
Площадь комнаты:	**17 м²**
Тип дома:	**кирпичный**
Комнат в квартире:	**6**
Кол-во комнат в сделке:	**1**

Этаж:	**3**
Этажей в доме:	**5**
Балкон/лоджия застеклен(а):	**застеклен застеклен и не застеклен**
Общая площадь квартиры:	**104.8 м²**
Тип санузла:	**Раздельный**

Описание

За объект внесен АВАНС!!!

Предлагается к покупке самая большая по площади комната в 6 ти комнатной коммунальной квартире в 20 минутах ходьбы до станции метро Площадь Маркса.

Отдельный объект!

Площадь комнаты 17 м2 с балконом.

Высота потолка 2.6 м2

Комната расположена на комфортном 3 этаже 5 ти этажного дома.

В комнату заведена мокрая точка (горячая и холодная вода), что позволяет оборудовать кухонную зону и умывальник, а также установить стиральную машину.

В коридоре индивидуальный электрический счетчик.

Места общего пользования: раздельный санузел, есть общая кухня.

Комнате требуется косметический ремонт.

Материал дома: кирпич.

Двор оборудован детской и спортивной площадками.

Во дворе расположен спортивная школа Обь и детский сад 144.

Рядом расположены:

школа 73;

Новосибирская классическая гимназия 17 с дошкольным образованием;

Новосибирский архитектурно строительный колледж;

Парк культуры и отдыха им. Кирова;

Сквер Славы;

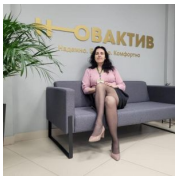
Сквер им. Гагарина;

ГКБ 34 и поликлиника;

Множественные магазины. Удобная транспортная развязка.

1 взрослый собственник.

Подходит под ипотеку и под материнский капитал.



Специалист по жилой недвижимости
Наконечная Ольга
Телефон: 79231280613
Email: nakonechnaia@novactiv.ru

Фотографии объекта

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

14А
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ