

## Аренда Помещение свободного назначения 418.6 м<sup>2</sup>

© Яндекс **Яндекс Карты**[Ссылка на объект](#)**200 000.-** Месяц

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Кемеровская область**

Населенный пункт:

**Юрга**

Район/Микрорайон:

**Юргинский городской округ**

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область -****Кузбасс, Юрга, улица Тургенева, 37Г**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Общая площадь:

**418.6 м<sup>2</sup>**

Этажность дома:	<b>1</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Этаж:	<b>1</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Административное здание</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## **Описание**

**Аренда помещения свободного назначения 418,6 м<sup>2</sup>**

**Комиссия для арендатора 0%**

### **Преимущества локации:**

- Удачное расположение на въезде/выезде из города
- Рядом воинская часть

### **Привлекательность объекта:**

- 1 линия
- Отдельный вход

### **Варианты использования:**

- Станция техобслуживания
- Автоцентр
- Автомойка
- Магазин
- И другие на ваше усмотрение

### **Описание объекта:**

- Сдается помещения свободного назначения площадью 418,6 м<sup>2</sup>
- Земельный участок 35 соток

- Действующий автокомплекс:
- Автомагазин
- Автосервис: 1 ворота, 2 подъемника, стенд сходразвал Hofmann Geoliner 550 Prism, установка для замены масла, пресс для выпрессовки подшипников, смотровая яма
- Шиномонтаж: 1 ворота, шиномонтажный стенд ТЕМП ТС1000, балансировочный стенд ТВ200
- Автомойка: 2 ворота, автомоечное оборудование, пылесос, 1 бокс для мойки самообслуживания
- Везде кафельные полы
- Гараж с торца здания
- Центральное отопление, скважина, сливная яма
- Видеонаблюдение
- Бетонированная парковка на территории
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

**Условия аренды:**

- Арендатор оплачивает первый месяц аренды и обеспечительный платеж
- Любые формы оплаты

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Посягин Павел**  
Телефон: [79231139574](tel:79231139574)  
Email: [posiagin@novactiv.ru](mailto:posiagin@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**

