

Аренда Помещение свободного назначения 418.6 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

200 000.- Месяц

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Юрга

Район/Микрорайон:

Юргинский городской округ

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область -
Кузбасс, Юрга, улица Тургенева, 37Г**

Стоимость указана за:

Месяц

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Общая площадь:

418.6 м²

Этажность дома:	1
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Этаж:	1
Тип здания:	Административное здание
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Аренда помещения свободного назначения 418,6 м²

Комиссия для арендатора 0%

Преимущества локации:

- Удачное расположение на въезде/выезде из города
- Рядом воинская часть

Привлекательность объекта:

- 1 линия
- Отдельный вход

Варианты использования:

- Станция техобслуживания
- Автоцентр
- Автомойка
- Магазин
- И другие на ваше усмотрение

Описание объекта:

- Сдается помещения свободного назначения площадью 418,6 м²
- Земельный участок 35 соток

- Действующий автокомплекс:
- Автомагазин
- Автосервис: 1 ворота, 2 подъемника, стенд сходразвал Hofmann Geoliner 550 Prism, установка для замены масла, пресс для выпрессовки подшипников, смотровая яма
- Шиномонтаж: 1 ворота, шиномонтажный стенд ТЕМП ТС1000, балансировочный стенд ТВ200
- Автомойка: 2 ворот, автомоечное оборудование, пылесос, 1 бокс для мойки самообслуживания
- Везде кафельные полы
- Гараж с торца здания
- Центральное отопление, скважина, сливная яма
- Видеонаблюдение
- Бетонированная парковка на территории
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Условия аренды:

- Арендатор оплачивает первый месяц аренды и обеспечительный платеж
- Любые формы оплаты



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Посягин Павел

Телефон: [79231139574](tel:79231139574)

Email: posiagin@novactiv.ru

Фотографии объекта

