

## Продажа Помещение свободного назначения 418.6 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**22 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Кемеровская область**

**Юрга**

**Россия, Кемеровская область, Юрга,  
улица Тургенева, 37Г**

**Помещение свободного назначения**

**418.6 м<sup>2</sup>**

**1**

**На улице**

Этаж:	<b>1</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Административное здание</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

**Продажа помещения свободного назначения 418,6 м<sup>2</sup> с действующим бизнесом**

**Комиссия для покупателя 0%**

### Преимущества локации:

- Удачное расположение на въезде/выезде из города
- Рядом воинская часть

### Привлекательность объекта:

- 1 линия
- Отдельный вход

### Варианты использования:

- Станция техобслуживания
- Автоцентр
- Автомойка
- Магазин
- И другие на ваше усмотрение

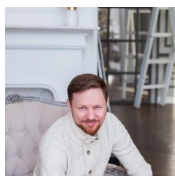
### Описание объекта:

- Сдается помещения свободного назначения площадью 418,6 м<sup>2</sup>
- Земельный участок 35 соток
- Действующий автокомплекс:

- Автомагазин
- Автосервис: 1 ворота, 2 подъемника, стенд сходразвал Hofmann Geoliner 550 Prism, установка для замены масла, пресс для выпрессовки подшипников, смотровая яма
- Шиномонтаж: 1 ворота, шиномонтажный стенд ТЕМП ТС1000, балансировочный стенд ТВ200
- Автомойка: 2 ворот, автомоечное оборудование, пылесос, 1 бокс для мойки самообслуживания
- Везде кафельные полы
- Гараж с торца здания
- Центральное отопление, скважина, сливная яма
- Видеонаблюдение
- Бетонированная парковка на территории
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

## Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Старков Алексей**

Телефон: [79231065538](tel:79231065538)

Email: [starkov@novactiv.ru](mailto:starkov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



