

## Продажа Помещение свободного назначения 418.6 м<sup>2</sup>

© Яндекс **Яндекс Карты**[Ссылка на объект](#)**21 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

**Продажа****Коммерческая недвижимость****Кемеровская область****Юрга****Юргинский городской округ****Россия, Кемеровская область - Кузбасс, Юрга, улица Тургенева, 37Г****Помещение свободного назначения****418.6 м<sup>2</sup>****1**

Тип парковки:

Этаж:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**На улице**

**1**

**С улицы**

**Административное здание**

**НДС не облагается**

## **Описание**

**Продажа помещения свободного назначения 418,6 м<sup>2</sup> с действующим бизнесом**

**Комиссия для покупателя 0%**

### **Преимущества локации:**

- Удачное расположение на въезде/выезде из города
- Рядом воинская часть

### **Привлекательность объекта:**

- 1 линия
- Отдельный вход

### **Варианты использования:**

- Станция техобслуживания
- Автоцентр
- Автомойка
- Магазин
- И другие на ваше усмотрение

### **Описание объекта:**

- Продается помещения свободного назначения площадью 418,6 м<sup>2</sup>
- Земельный участок 35 соток

- Действующий автокомплекс:
- Автомагазин
- Автосервис: 1 ворота, 2 подъемника, стенд сходразвал Hofmann Geoliner 550 Prism, установка для замены масла, пресс для выпрессовки подшипников, смотровая яма
- Шиномонтаж: 1 ворота, шиномонтажный стенд ТЕМП ТС1000, балансировочный стенд ТВ200
- Автомойка: 2 ворота, автомоечное оборудование, пылесос, 1 бокс для мойки самообслуживания
- Везде кафельные полы
- Гараж с торца здания
- Центральное отопление, скважина, сливная яма
- Видеонаблюдение
- Бетонированная парковка на территории
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

**Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**  
**Зенин Александр**  
Телефон: [79231375391](tel:79231375391)  
Email: [zenin@novactiv.ru](mailto:zenin@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**

