

## Продажа Помещение свободного назначения 418.6 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**21 000 000.-**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Кемеровская область**

Населенный пункт:

**Юрга**

Район/Микрорайон:

**Юргинский городской округ**

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область -  
Кузбасс, Юрга, улица Тургенева, 37Г**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Общая площадь:

**418.6 м<sup>2</sup>**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Этаж:

**1**

Тип здания:

**Административное здание**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

**Продажа помещения свободного назначения 418,6 м<sup>2</sup> с действующим бизнесом**

**Комиссия для покупателя 0%**

### Преимущества локации:

- Удачное расположение на въезде/выезде из города
- Рядом воинская часть

### Привлекательность объекта:

- 1 линия
- Отдельный вход

### Варианты использования:

- Станция техобслуживания
- Автоцентр
- Автомойка
- Магазин
- И другие на ваше усмотрение

### Описание объекта:

- Сдается помещения свободного назначения площадью 418,6 м<sup>2</sup>
- Земельный участок 35 соток
- Действующий автокомплекс:
- Автомагазин
- Автосервис: 1 ворота, 2 подъемника, стенд сходразвал Hofmann Geoliner 550 Prism, установка для замены масла, пресс для выпрессовки подшипников, смотровая яма

- Шиномонтаж: 1 ворота, шиномонтажный стенд ТЕМП ТС1000, балансировочный стенд ТВ200
- Автомойка: 2 ворот, автомоечное оборудование, пылесос, 1 бокс для мойки самообслуживания
- Везде кафельные полы
- Гараж с торца здания
- Центральное отопление, скважина, сливная яма
- Видеонаблюдение
- Бетонированная парковка на территории
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

**Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Посягин Павел**

Телефон: [79231139574](tel:79231139574)

Email: [posiagin@novactiv.ru](mailto:posiagin@novactiv.ru)