

Продажа Здание 3074.3 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

320 000 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Ленинское

**Россия, Новосибирский район,
Морской сельсовет, село Ленинское,
Береговая улица, 37**

Здание

3074.3 м²

2

На улице

С улицы

Административное здание

Описание

Уникальный ОБЪЕКТ Жилого и Общественного назначения

Для покупателя комиссия 0%!

Преимущества локации:

- Объект в 100 метрах от берега Обского водохранилища.
- Инфраструктура загородного жилья.
- Удобная транспортная развязка
- Наземный паркинг, подъездные пути со шлагбаумом, безопасная территория (охрана и видеонаблюдение).

Привлекательность объекта:

- Имеется действующий бизнес и большой потенциал для его развития.
- Дом 2020 года с архитектурным дизайном.
- Долгосрочный арендатор.

Потенциал объекта:

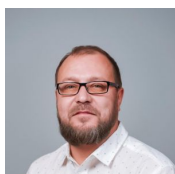
- Стабильный объект с ясным позиционированием.
- Любые виды дохода (сдача в аренду, свой бизнес, продажа квартир)

Описание объекта:

Площадь здания 3074,3 кв. м.

Свой земельный участок 4029 кв. м. плюс дополнительно 1781 кв. м.

Высота потолков около 3 м , Центр – 9 м



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Грицкевич Илларион

Телефон: [79231080441](tel:79231080441)

Email: grickevich@novactiv.ru

Фотографии объекта

