

## Продажа 2-к. квартира, 43.6 м<sup>2</sup>, 3/9 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**4 691 725.-**

**107 608.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица 9-й  
Гвардейской Дивизии, 15**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**1981 г.**

Общая площадь:

**43.6 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**27.6 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**7 м<sup>2</sup>**

Этаж:	<b>3</b>
Этажей в доме:	<b>9</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>нормальное</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.5 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

Предлагается к покупке 2-ая квартира на Юго-Западном жилмассиве по ул. 9-ой Гвардейской дивизии, с развитой инфраструктурой.

Описание квартиры:

Общая площадь 43.6 м2, жилая 27.6 м2, кухня 7 м2

Высота потолков 2.5 м.

Удобная планировка квартиры с изолированными комнатами, уютной кухней, отдельным санузлом и застекленной лоджией.

Квартира очень светлая.

Квартира расположена на комфортном 3-м этаже 9-ти этажного дома, что позволяет без особых трудностей подняться на этаж.

Выполнен ремонт в пастельных тонах.

В квартире остается кухонный гарнитур, электрическая плита, вытяжка, стиральная машина и мебель, вся которая представлена на фотографиях.

Подойдет, как для сдачи в аренду, так и для проживания.

Характеристика дома и придомовой территории:

Материал дома панель.

Подъезд оборудован домофоном.

Лифт грузопассажирский.

Двор оборудован детской и спортивной площадкой.

Преимущества локации:

Дом расположен в 10-ти минутах ходьбы до живописного Озера.

В шаговой доступности расположены:

более 5 остановок общественного транспорта;

детские сады: 443, 465 и 481;

СОШ 129 и 50;

Информационно экономический лицей им. Александра Гараничева;

Новосибирский колледж парикмахерского искусства;

Новоколледж;

Новосибирский промышленно энергетический колледж;

Новосибирский профессионально педагогический колледж;

Сибирский геофизический колледж;

Новосибирский колледж печати и информационных технологий;

Новосибирский колледж промышленных технологий;

Новосибирский колледж автосервиса и дорожного хозяйства;

ТЦ Континент;

Бульвар Победы;

Парк семейного отдыха и развлечений Чудолес;

поликлиника 24 и аптеки;

множество магазинов:

Гипер Лента, 2 магазина Супер Лента; Мария-Ра; Пятерочка; Ярче и тд.

Быстрый выход на сделку.

Один взрослый собственник.

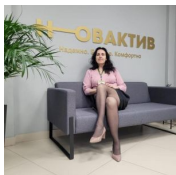
Без обременения.

Материнский капитал не использовался.

Подходит под любые формы расчетов.

В квартире никто не проживает.





**Специалист по жилой недвижимости**  
**Наконечная Ольга**  
Телефон: [79231280613](tel:79231280613)  
Email: [nakonechnaia@novactiv.ru](mailto:nakonechnaia@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

