

Продажа Помещение свободного назначения 41.3 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**6 500 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Продажа**Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****Новосибирск****Россия, Новосибирск, Дачное шоссе, 18/5****Помещение свободного назначения****41.3 м²****4****На улице**

Вход:

Этаж:

Тип здания:

С улицы

1

Жилой дом

Описание

Универсальное ПОМЕЩЕНИЕ при ЖК «ФЛОРА и ФАУНА» вложение на ПЕРСПЕКТИВУ!

Для покупателя комиссия 0%!

Преимущества локации:

- РАСТУЩИЙ ЭКОквартал Премиумкласса!!!
- УНИКАЛЬНАЯ локация в сосновом бору на берегу реки.
- 15 минут от площади Калинина

Привлекательность объекта:

- Универсальное помещение – под САЛОН КРАСОТЫ, ПУНКТ ВЫДАЧИ, Гостиница, Свой Экомагазинчик и всё что пожелаешь)
- Растущий трафик вокруг, приятный контингент
- Подходит для постоянного проживания, полностью обеспечен коммуникациями.
- Отдельный вход

Потенциал объекта:

- Застойка растет, а значит трафик будет расти в несколько раз.
- Малый формат с быстрой окупаемостью!
- Любые виды дохода (сдача в аренду, свой бизнес)

Описание объекта:

дом комфорт класса 2014 года постройки

качественная входная дверь, пластиковые окна, теплое светлое помещение, с хорошим качественным ремонтом, состоящее из двух комнат, коридора и ванной с санузлом.

высота потолков 2,75 м

наземный паркинг, подъездные пути с автоматическими воротами и шлагбаумом на въезды/выезды, безопасная территория (охрана и видеонаблюдение).

**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Зинченко Антон
Email: zinchenko@novactiv.ru

Фотографии объекта





