

Продажа Дом 103.3 м² на участке 4.3 сот.



[Ссылка на объект](#)

5 970 000.-

57 792.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Ленинский

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Клубная улица,
64А**

Тип объекта:

Дом

Тип дома:

кирпичный

Общая площадь:

103.3 м²

Площадь участка:

4.3 сот.

Количество этажей:	2
Подвальное помещение:	Подвал
Год постройки:	2007
Материал стен:	Кирпич
Тип участка:	ИЖС
Санузел:	в доме
Душ:	В доме
Удобства:	Санусел и ванная в доме
Ремонт:	Косметический
Количество комнат:	4

Описание

Продается уютный и просторный дом в Ленинском районе!

ОБЪЕКТ В ЗАДАТКЕ!!!

Идеальное сочетание комфорта и удобства для вашей семьи!

Описание дома:

Этот дом полностью готов принять новых владельцев и предлагает полный набор мебели, необходимой для комфортного проживания

- *Фундамент ленточный метровый*
- *Первый этаж предлагает просторную гостиную, оборудованную кухню*
- *Спальная комната*
- *Ванная комната с бойлер на 80 литров*
- *На втором этаже расположились 2 просторных спальных комнаты*
- *Подвал 9 кв.м , сухой, высота 3м*
- *В подвале находится скважина и насосная станция WIL0 с водоочисткой*
- *Установлен двухконтурный газовый котёл*
- *Слив яма 15 кубов, в бане своя сливная яма*
- *На участке своя баня*
- *Парковка на три машины*

- Так же установлен фундамент для гаража
- Земля ИЖС
- Соседи только с одной стороны
- На участке посажены плодово ягодные насаждения: малина, смородина, клубника
- На участке установлена теплица

ТОРГ ЕСТЬ! ЗВОНИТЕ ВСЕ РАССКАЖУ.

Транспортная доступность:

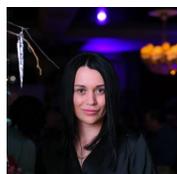
- В 5 минутах ходьбы автобусная остановка

Развитая инфраструктура:

- В 5 минутах ходьбы автобусная остановка
- Продуктовые магазины
- Средняя общеобразовательная школа №138
- Городская поликлиника №18
- Детский сад

Дополнительная информация:

- Быстрый выход на сделку
- Один взрослый собственник
- Обременения нет, материнский капитал не использовался
- Прямая продажа



**Специалист по жилой недвижимости
Ольга Филиппова**

Телефон: [79231092124](tel:79231092124)

Email: filippova@novactiv.ru

Фотографии объекта

