

**Продажа 1-к. квартира, 49.5 м<sup>2</sup>, 2/10 эт.****НОВАКТИВ**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**6 300 000.-****127 272.- за м<sup>2</sup>****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры - вторичное жильё****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****Заельцовский****Адрес объекта:****Россия, Новосибирск, улица  
Кропоткина, 261/2****Количество комнат:****1****Тип дома:****кирпичный****Год постройки дома:****2001 г.****Общая площадь:****49.5 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>22.5 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>10.7 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>2</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Этажей в доме:	<b>10</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>

## Описание

**Продаётся уютная 1 комнатная квартира площадью 49,5 кв.м., расположенная на 2м этаже 10 этажного кирпичного дома по адресу: ул. Кропоткина, 261/2. Возможен обмен на 2-х или 3-х комнатную квартиру.**

**Дом был построен в 2001 году и отличается надёжностью и качеством строительства.**

**Квартира имеет раздельный санузел**, что обеспечивает дополнительное удобство для жильцов. Балкон выходит во двор, где можно насладиться тишиной и спокойствием, несмотря на близость к центру города.

**В непосредственной близости от дома** находятся ПВЗ Ozon и WB, что облегчит получение и возврат товаров, заказанных в интернете.

**Для семей с детьми важно отметить, что рядом расположен детский сад и одно из лучших учебных заведений города лицей №200. Прописка в данной квартире позволит без проблем определить вашего ребёнка в этот престижный образовательный центр.**

**Также в шаговой доступности** есть аптеки и супермаркеты, что обеспечит вам всё необходимое для комфортной жизни. Транспортная доступность на высоком уровне: всего в 15 минутах ходьбы находятся две станции метро Гагаринская и Заельцовская, а до ближайшей автобусной остановки ТЦ Квадрат вам потребуется всего 2 минуты.

**Это отличное предложение для тех, кто ценит комфорт, удобство и хорошую транспортную доступность. Не упустите свой шанс стать владельцем этой замечательной квартиры!**

**Дополнительная информация:**

Быстрый выход на сделку

Возможен торг

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

**Объект находится в задатке**

**Специалист по жилой недвижимости  
Сержантов Сергей  
Телефон: [79231159149](tel:79231159149)  
Email: [serzhantov@novactiv.ru](mailto:serzhantov@novactiv.ru)**

**Фотографии объекта**







