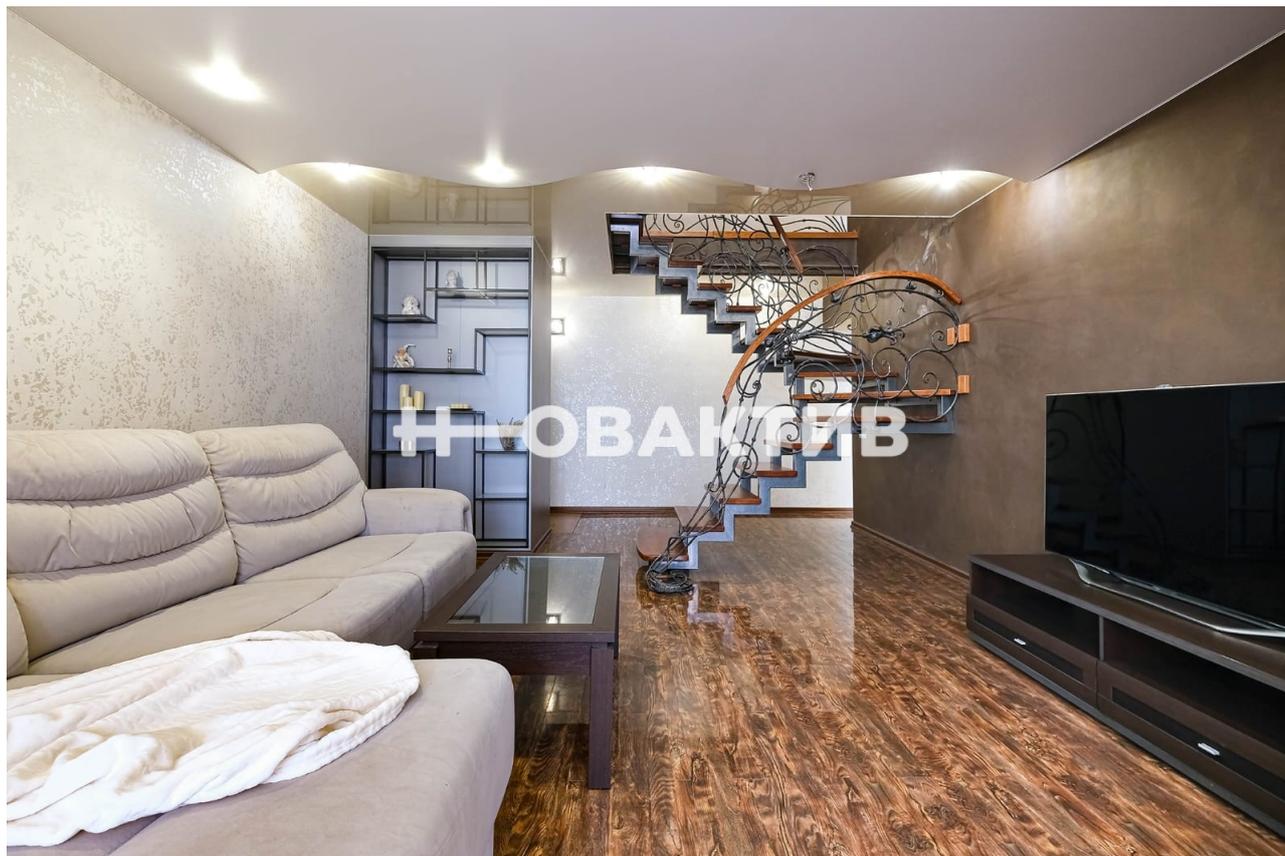


## Продажа 4-к. квартира, 124 м<sup>2</sup>, 5/7 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**18 600 000.-**

**150 000.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Кировский**

Станция метро:

**Площадь Карла Маркса**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Кировский район, Северо-Чемской жилмассив, Обогатительная улица, 4**

Количество комнат:

**4**

Год постройки дома:

**1995 г.**

Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Общая площадь:	<b>124 м<sup>2</sup></b>
Жилая площадь:	<b>95.5 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>16 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>5</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Этажей в доме:	<b>7</b>
Тип санузла:	<b>2</b>
Тип балкона:	<b>нет</b>
Ремонт:	<b>Дизайнерский</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>во двор и на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>

## Описание

*Продается уникальная двухуровневая квартира с дизайнерским ремонтом и прекрасным видом на город!*

*Расположенная в непосредственной близости от живописной Бугринской рощи, эта квартира станет настоящим убежищем для ценителей комфорта и красоты!*

### Описание квартиры:

- *Первый уровень квартиры включает в себя просторную гостиную общей площадью 30.1 кв.м*
- *Просторная кухня 16 кв.м представляет собой уютное и функциональное помещение, идеально подходящее для приготовления еды и проведения времени в кругу семьи*
- *Ванная комната 5,1 кв.м идеально подходит для релаксации отдыха. В центре ее расположен джакузи, а над ним светятся кристаллы Сваровски, создающие уютное и расслабляющее освещение*
- *Жилая комната 16,1 кв.м идеально изолирована от других комнат*
- *Теплые полы в кухне, ванных комнатах в прихожей*
- *Особое внимание заслуживает кованная лестница в гостиной, ведущая на второй уровень квартиры. Представляет собой изысканное и элегантное сочетание функциональности и художественного дизайна*
- *Второй уровень квартиры включает просторное помещение 30,1 кв.м, которое идеально подходит для создания зоны спорта и отдыха*
- *Уютная, просторная спальная комната 18.8 кв.м , собственная ванная комната общей площадью 4,3 кв.м*
- *Управляет домом собственное ТСЖ*

### Характеристика дома и придомовой территории:

- *Материал дома кирпич располагает облагороженным зеленым двором*
- *Дом малоэтажный, очень теплый*
- *Во дворе расположена наземная парковка*
- *Подъезд оборудован домофоном, что обеспечивает безопасность и контроль*

доступа

- Территория дома огорожена
- Детские площадки

**Удобная транспортная развязка:**

- В 5 минутах ходьбы автобусная остановка
- В 5 минутах трамвайная остановка, что позволит без пробок добраться в любую точку города

**Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры**

- Во дворе дома расположена Средняя общеобразовательная школа №49 им. В.И. Поткина
- Средняя общеобразовательная школа №192

Детский сад №346 общеобразовательного вида с приоритетным осуществлением интеллектуального развития воспитанников

- Частный детский сад «София»
- Лесная школа Студия досуга и творчества
- Федерация хапкидо Новосибирской области (спортивные секции)
- Школа робототехники и программирования для детей
- Спортивная школа по футболу
- Семейный торговый центр МЕГА, аптеки, различные магазины и многое другое

Дополнительная информация

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Материнский капитал не использовался



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Белов Олег**  
Телефон: [79231044317](tel:79231044317)  
Email: [belov.o@novactiv.ru](mailto:belov.o@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

