

Продажа 3-к. квартира, 79.6 м², 4/9 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**9 000 000.-****113 065.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Ленинский

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Троллейная
улица, 39**

Количество комнат:

3

Тип дома:

кирпичный

Год постройки дома:

1995 г.

Общая площадь:

79.6 м²

Жилая площадь:	48.9 м²
Площадь кухни:	12.4 м²
Тип сделки:	Прямая продажа
Этаж:	4
Этажей в доме:	9
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	хорошее
Наличие телефона:	нет
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	2.6 м.
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Продается просторная 3 комнатная квартира общей площадью 79.6 м² на 4м этаже 9 этажного кирпичного дома 1995 года постройки. Адрес: Троллейная, 39, Ленинский район, Новосибирск.

Квартира предлагает комфортные условия для жизни. Комнаты изолированные, что обеспечивает удобство и приватность для каждого члена семьи. С лоджии открывается вид на тихий, уютный двор.

Для семей с детьми во дворе установлена детская площадка. Рядом находится детский сад и школа, что упрощает родительские рутинны и обеспечивает комфорт для детей. Для студентов и мастеров красоты в шаговой доступности расположен Новосибирский колледж парикмахерского искусства.

Инфраструктура района хорошо развита: в пешей доступности находятся супермаркеты, что упрощает покупку продуктов и бытовых товаров. До станции метро Площадь Маркса можно добраться за 30 минут.

Для автовладельцев предусмотрена парковка с шлагбаумом, что обеспечивает безопасность автомобилей и удобство парковки.

Эта квартира отличный выбор для тех, кто ценит комфорт, удобство и развитую инфраструктуру.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку
Возможен торг
Прямая продажа
Подходит под любые формы расчетов



Специалист по жилой недвижимости
Сержантов Сергей
Телефон: [79231159149](tel:79231159149)
Email: serzhantov@novactiv.ru

Фотографии объекта









