

## Продажа Здание 527.8 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**52 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Россия, Новосибирск, Узловая улица,  
8**

**Здание**

**527.8 м<sup>2</sup>**

**2**

**На улице**

**С улицы**

**Административное здание**

## Описание

### КУПИ ПОД СВОЙ ОФИС ИЛИ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС!

#### Преимущества локации:

- **Удобная транспортная развязка;**
- **2** минуты от ул. Никитина / **5** минут от метро «Золотая нива» и ул. Кошурникова;

#### Привлекательность объекта:

- **Не требуются никаких вложений!**
- **- Действующий арендный бизнес (МАП 500+)**
- **З**дание после полной реконструкции, заменены все инженерные сети: новая система отопления, электропроводка, система водоснабжения. Шикарный, стильный, дизайнерский ремонт!
- **27** помещений, **4** изолированных (с отдельным офисным блоком) на 1 первом этаже в каждом оборудована мокрая точка (**3** из них **с отдельными входами!!!**), **18** помещений на втором этаже;
- **Оборудовано** системой видеонаблюдения, установлен видеодомофон. Заведено несколько интернет провайдеров;
- **Быстрый выход на сделку!**

#### Потенциал объекта:

- **З**дание полностью автономно и 100% сдано в аренду, это действующий арендный бизнес;
- 

#### Описание объекта:

- Территория огорожена 3D забором с калитками. Полностью отреставрирован фасад, заменена кровля, полностью заменена водосточная система, сделана отмостка у здания, восстановлены все входные лестницы включая козырьки и перила. Устроена асфальтированная парковка на 22 машины с парковочными

блокираторами. **Все новое!**

- **3** расположенных на первом помещения с отдельными входами;
  - **Пространство** 1 и 2 этажа удобно разграничено;
  - **Часть** помещений выполнено в индивидуальном дизайнерском оформлении
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение.



**Специалист по коммерческой недвижимости**

**Крыжановский Максим**

Телефон: [79231058987](tel:79231058987)

Email: [kryzhanovskii@novactiv.ru](mailto:kryzhanovskii@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





