Аренда Помещение свободного назначения 339.5 м²

Ссылка на объект

230 000.- Месяц

Тип сделки:	**Аренда**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирск, Советский район, микрорайон Академгородок, бульвар Молодёжи, 36Б**
Стоимость указана за:	**Месяц**
Вид объекта:	**Помещение свободного назначения**
Общая площадь:	**339.5 м²**

Этажность дома:	**2**
Тип парковки:	**На улице**
Этаж:	**3**
Вход:	**С улицы**
Тип здания:	**Административное здание**

Описание

АРЕНДА помещения свободного назначения 339,5 кв.м., 2-а этажа плюс подвал

Лучшее предложение!!!

КОМИССИЯ ДЛЯ АРЕНДАТОРА «0»

Преимущества локации:

· Густо населенный жилой массив

· Отдельно стоящее здание, первая линия от дороги

· Отличная визуализация и доступность помещения

· Помещение находится при въезде в гаражный кооператив, что создает дополнительный поток пешеходного трафика

· Удобные подъездные пути к помещению (центральная дорога - асфальт)

Привлекательность объекта:

· Помещение свободного назначения, возможность использования под любой вид деятельности

· **Каждый этаж имеет отдельный вход**, возможность использования независимо друг от друга

· Возможность перепланировки помещения

· Удобное место разгрузки (не под окнами жильцов), свободные парковочные места для ваших клиентов

· Привлекательные места для размещения рекламных вывесок вашего бизнеса

Потенциал объекта:

· Возможность открытия магазина автозапчастей, магазина бытовой химии, хоз. товаров

· Возможность использовать помещения под собственный офис

· Возможность использование помещения под производство

· **На 2-м этаже организована сауна с бассейном и бильярдом готовая к эксплуатации** (возможность сдачи в аренду, либо организации собственного бизнеса)

· Возможность переформатировать под любой формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

· 3-и этажа одинаковой площади

· Высота потолков 1-2 эт. 2.8 м., подал 2м

· Центральное водоснабжение, канализация, отопление – электрический котел (возможно подключиться к центральному – ранее было)

· Пожарно-охранная сигнализация, охранная сигнализация,

· Эл.эн. 25 кВт, есть возможность увеличения, 380 вольт

· Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

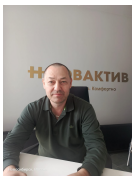
Условия сделки:

· Быстрый выход на сделку

· Любые сделки с коммерческой недвижимостью, надежно, быстро, комфортно

· Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых

· Более 500 предложение по коммерческой недвижимости под ваш запрос



Специалист по коммерческой недвижимости
Бабушкин Евгений
Телефон: 79231172347
Email: babushkin@novactiv.ru

Фотографии объекта

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

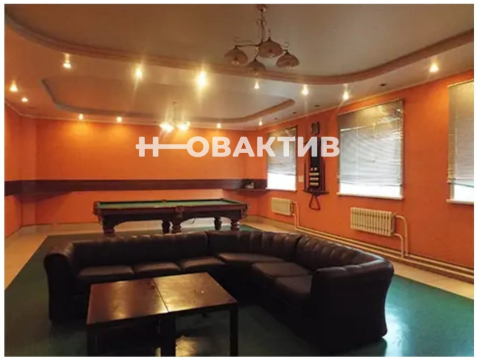
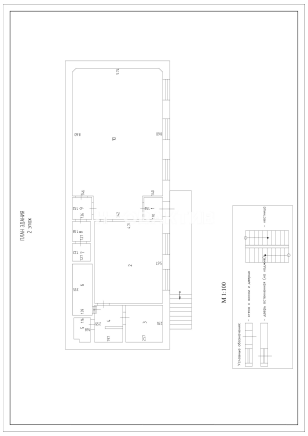
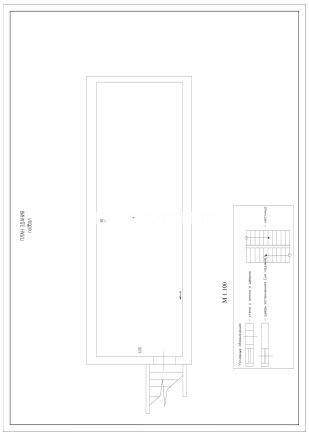
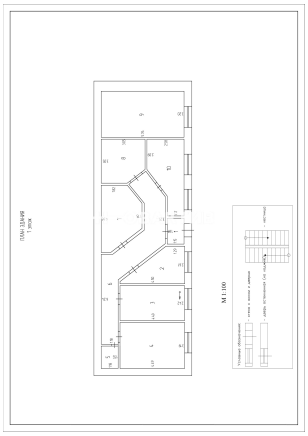
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

ВЫХОД
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

Баня «Большая баня»