

## Аренда Помещение свободного назначения 339.5 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**230 000.-** Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Вид объекта:

Общая площадь:

**Аренда**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Россия, Новосибирск, Советский район, микрорайон Академгородок, бульвар Молодёжи, 36Б**

**Месяц**

**Помещение свободного назначения  
339.5 м<sup>2</sup>**

Этажность дома:	<b>2</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Этаж:	<b>3</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Административное здание</b>

## Описание

**АРЕНДА помещения свободного назначения 339,5 кв.м., 2-а этажа плюс подвал**

**Лучшее предложение!!!**

**КОМИССИЯ ДЛЯ АРЕНДАТОРА «0»**

### Преимущества локации:

- Густо населенный жилой массив
- Отдельно стоящее здание, первая линия от дороги
- Отличная визуализация и доступность помещения
- Помещение находится при въезде в гаражный кооператив, что создает дополнительный поток пешеходного трафика
- Удобные подъездные пути к помещению (центральная дорога - асфальт)

### Привлекательность объекта:

- Помещение свободного назначения, возможность использования под любой вид деятельности
- **Каждый этаж имеет отдельный вход**, возможность использования независимо друг от друга
- Возможность перепланировки помещения
- Удобное место разгрузки (не под окнами жильцов), свободные парковочные места для ваших клиентов
- Привлекательные места для размещения рекламных вывесок вашего бизнеса

### Потенциал объекта:

- Возможность открытия магазина автозапчастей, магазина бытовой химии, хоз. товаров

- Возможность использовать помещения под собственный офис
- Возможность использование помещения под производство
- **На 2-м этаже организована сауна с бассейном и бильярдом готовая к эксплуатации** (возможность сдачи в аренду, либо организации собственного бизнеса)
- Возможность переформатировать под любой формат деятельности на ваше усмотрение

## Описание объекта:

- 3-и этажа одинаковой площади
- Высота потолков 1-2 эт. 2.8 м., подал 2м
- Центральное водоснабжение, канализация, отопление – электрический котел (возможно подключиться к центральному – ранее было)
- Пожарно-охранная сигнализация, охранная сигнализация,
- Эл.эн. 25 кВт, есть возможность увеличения, 380 вольт
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

## Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку

- 
- Любые сделки с коммерческой недвижимостью, надежно, быстро, комфортно
  - Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
  - Более 500 предложение по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Бабушкин Евгений**

Телефон: [79231172347](tel:79231172347)

Email: [babushkin@novactiv.ru](mailto:babushkin@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



### Баня «Большая баня»

