

## Продажа Торговое помещение 1298 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**36 500 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Этаж:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Кемеровская область**

**Новокузнецк**

**Россия, Кемеровская область,  
Новокузнецк, Вокзальная улица, 10А**

**Торговое помещение**

**1298 м<sup>2</sup>**

**3**

**На улице**

**3**

**С улицы**

**Торговый центр**

**НДС не облагается**

## Описание

### Продам готовый арендный Бизнес

**Помещение 1298 кв.м.**

### Преимущества локации

г. Новокузнецк, первая линия по ул. Вокзальная

Высокий авто и пешеходный трафик

### Привлекательность объекта

Первая линия, 2 и 3 этажи с отдельным входом

Отдельно стоящее здание на собственной земле (в продаже 2 и 3 этажи)

В шаге остановка общественного транспорта

### Описание объекта: сдано в Аренду, есть Пассивный Доход

2 и 3 этажи в отдельно стоящем трехэтажном здании

Отдельный вход

Земля под зданием и под парковку также в собственности

### Перспективный потенциал объекта

Стабильный арендный бизнес со сроком окупаемости 8 лет

Можно переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

При желании можно разделить поэтажно под разный формат бизнеса



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Быкова Елена**

Телефон: [79231017229](tel:79231017229)

Email: [bykova@novactiv.ru](mailto:bykova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



